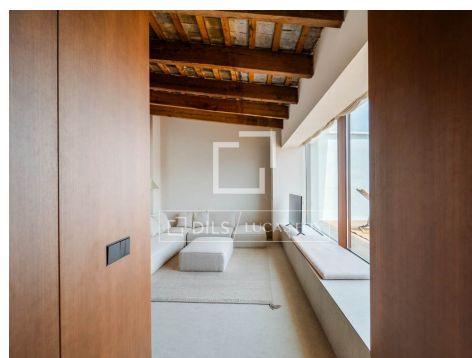
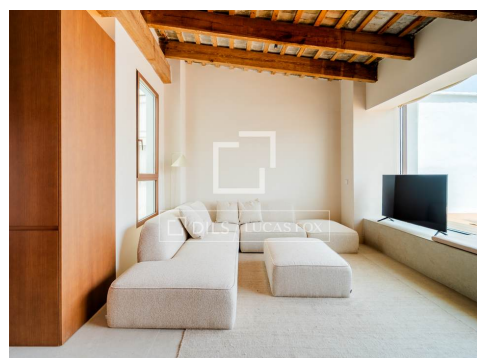


2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

Àtic excel·lent de 1 dormitori amb 75m² terrassa en lloguer a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

1	1	63m ²	75m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

Àtic excel·lent de 1 dormitori amb 75m² terrassa en lloguer a Gran Vía, València

Exclusiva rehabilitació amb dues terrasses en un edifici protegit de Gran Via.

Dils Lucas Fox presenta aquest excepcional àtic de disseny, completament reformat a estrenar, situat al prestigiós barri de Gran Vía, una de les zones residencials més elegants i demandades de València. Ubicat en un emblemàtic edifici protegit projectat pel reconegut arquitecte valencià Javier Goerlich, la façana del qual ha estat recentment restaurada, aquesta propietat ofereix una combinació excepcional de patrimoni arquitectònic, disseny contemporani i extraordinaris espais exteriors privats.

L'habitatge es troba en una cinquena planta, cosa que li proporciona una magnífica entrada de llum natural durant tot el dia i una agradable sensació de privadesa. La seva ubicació privilegiada permet gaudir d'un dels entorns més exclusius de València, envoltat d'edificis senyorials, comerços de proximitat, botigues, restaurants i tots els serveis necessaris per al dia a dia. A més, és a pocs minuts dels Jardins del Túria, un dels espais verds més emblemàtics de la ciutat, i perfectament comunicada amb el centre històric i les principals zones comercials.

Amb una superfície interior aproximada de 65 m², l'habitatge ha estat concebut per aprofitar al màxim cada espai, oferint una distribució funcional, elegant i molt lluminosa. L'accés condueix directament a un ampli saló-menjador de concepte obert, on la llum i la continuïtat visual esdevenen protagonistes. Des d'aquesta estada s'accedeix a una espectacular terrassa orientada al sud-est d'aproximadament 53 m², un espai únic que amplia l'habitatge cap al·l'exterior i permet crear diferents ambients per gaudir durant tot l'any: menjador al·l'aire lliure, zona chill out, solàrium o un agradable racó de lectura.

La cuina office, oberta al saló, destaca pel disseny contemporani i la cuidada selecció de materials. Es lliura completament equipada amb electrodomèstics Siemens, combinant funcionalitat, estètica i tecnologia. Des d'ella s'accedeix a una segona terrassa, orientada al nord-est i amb una superfície aproximada de 21 m², ideal per gaudir d'un espai més íntim i fresc, perfecte per esmorzars o moments de descans.

La zona de nit està composta per un ampli dormitori amb mobiliari realitzat íntegrament a mida i un bany complet elegant, dissenyat amb la mateixa atenció al detall i el mateix nivell de qualitat que caracteritza la resta de l'habitatge.

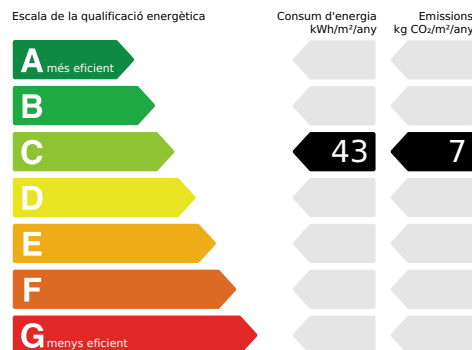


lucasfox.cat/go/valr72095

Terrassa, Sostres alts, Llum natural,
S'accepten mascotes, Renovat,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

Àtic excel·lent de 1 dormitori amb 75m² terrassa en lloguer a Gran Vía, València

Un dels aspectes més destacats d'aquesta propietat és la qualitat de la rehabilitació realitzada. El projecte ha sabut respectar l'essència arquitectònica de l'edifici, tot recuperant elements originals com els sostres amb bigues i biguetes de fusta vistes, que aporten personalitat i autenticitat als espais, integrant-los amb una arquitectura interior de línies depurades i acabats contemporanis.

L'habitatge incorpora una coberta completament nova, executada mitjançant panells Thermochip i un avançat sistema d'aïllament d'altres prestacions d'aproximadament 40 centímetres, garantint un excel·lent comportament tèrmic i acústic durant tot l'any. La fusteria exterior de la firma IMG proporciona un nivell d'aïllament elevat i una eficiència energètica òptima.

Els paviments i el taulell de cuina, realitzats a Living Ceramics, aporten continuïtat visual i una extraordinària resistència, mentre que tota la fusteria interior ha estat dissenyada i fabricada a mida per MG, integrant solucions d'emmagatzematge de gran qualitat i un disseny perfectament adaptat a l'habitatge.

El confort es completa amb un sistema de climatització per conductes amb aire condicionat i calefacció, que garanteix una temperatura homogènia a totes les estances durant qualsevol època de l'any.

Les dues terrasses privades, amb una superfície conjunta propera a 75 m², converteixen aquest habitatge en una peça veritablement singular dins el mercat residencial de València. La seva amplitud i orientació permeten gaudir del clima mediterrani amb absoluta privadesa, oferint un valor afegit difícil de trobar en una ubicació tan cèntrica.

Actualment, l'edifici no disposa d'ascensor, si bé la comunitat de propietaris n'ha aprovat la instal·lació i l'inici de les obres està previst per al mes de novembre. Mentre s'executen aquests treballs, la propietat s'ofereix amb una renda mensual bonificada de 2.500€. Un cop finalitzada la instal·lació de l'ascensor i la posada en funcionament, la renda passarà a ser de 3.200 € mensuals.

L'habitatge es lliura completament equipat i es troba disponible per a entrada immediata. Es preveu la possibilitat de formalitzar un contracte de llarga durada com a habitatge habitual o un contracte de temporada, en funció de les necessitats del futur arrendatari i de conformitat amb la normativa vigent.

Qualificació energètica: C.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox inscrit al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana (RAICV 4243).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.500 € al mes Àtic - De lloguer - Nova

Àtic excel·lent de 1 dormitori amb 75m² terrassa en lloguer a Gran Vía, València



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya