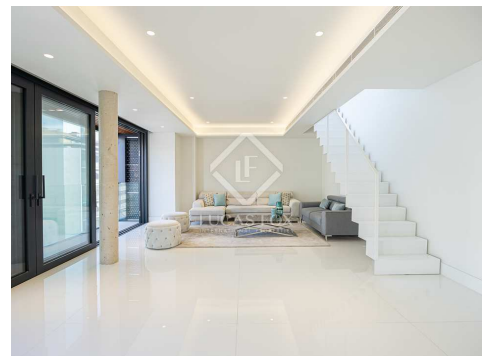
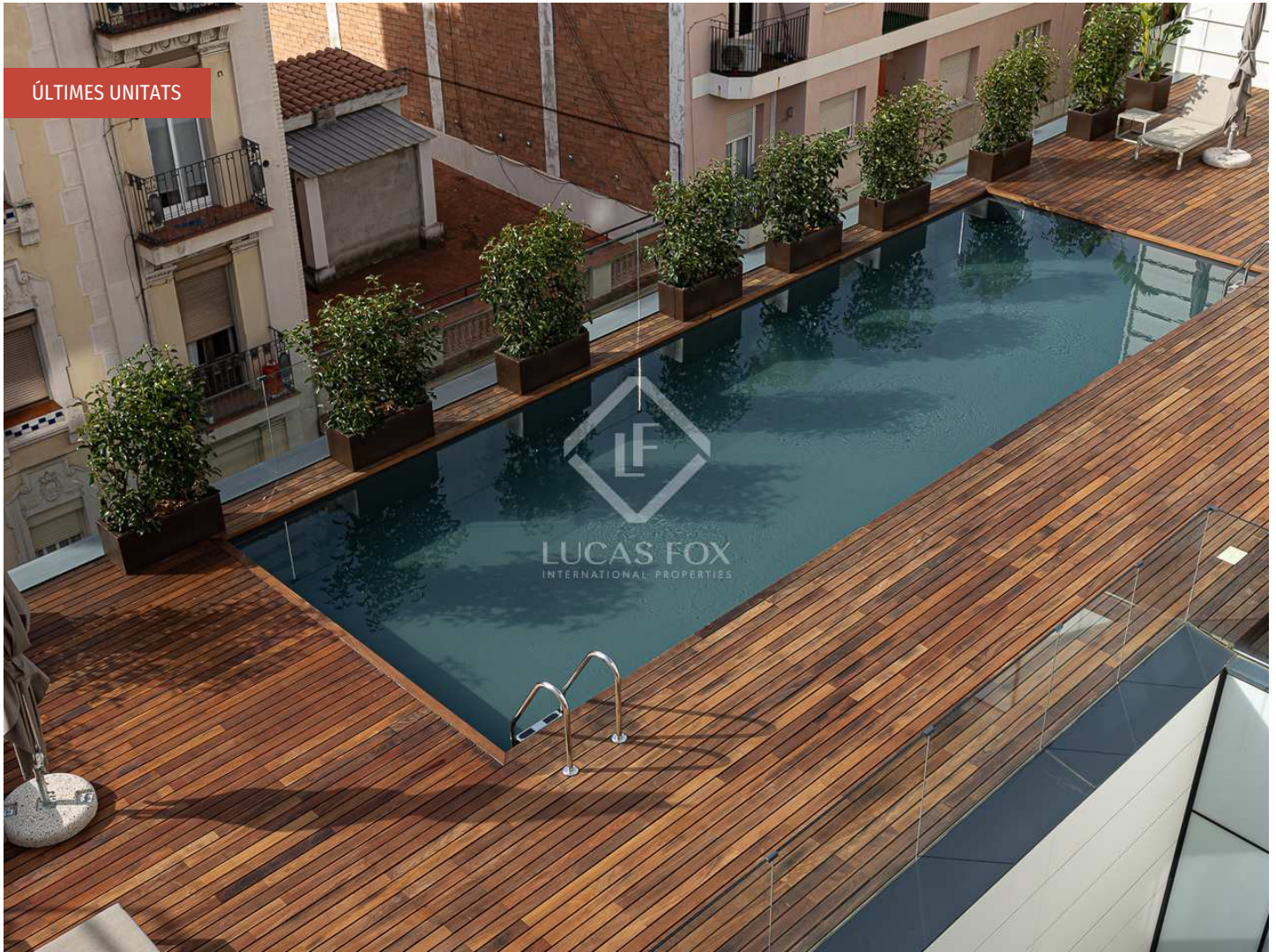


Preu des de 990.000 € New development - Últimes unitats

## ViaAugusta Residences Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 990,000 €, 2 Pisos disponibles

**2** Unitats disponibles  
**2 & 3** Dormitoris  
**106m<sup>2</sup>** Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 990.000 € New development - Últimes unitats

# ViaAugusta Residences Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 990,000 €, 2 Pisos disponibles

**2** Unitats disponibles      **2 & 3** Dormitoris      **106m<sup>2</sup>** Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 990,000 €

Aquesta promoció d'obra nova excepcional s'assenta a Sant Gervasi, un dels barris més exclusius de Barcelona, a un pas de l'avinguda Diagonal o de passeig de Gràcia. Una ubicació envejable a prop de les millors zones de la ciutat, amb tots els serveis al seu abast i amb una connexió per transport excel·lent.

Via Augusta Residences consta d'un total de 17 habitatges distribuïts entre les 5 plantes, entre les quals trobem pisos i dúplex de 3-2 dormitoris i 2 banys. A part, aquesta promoció d'obra nova oferirà als seus residents una terrassa-solàrium amb piscina comunitària, perfecta per a gaudir de el sol mediterrani, i una sala de benestar o de reunions. També disposa de 2 ascensors, i d'aparcament i trasters a la planta soterrani.

Els habitatges es caracteritzen per la seva amplitud, oscil·lant entre els 105 m<sup>2</sup> i els 137 m<sup>2</sup>, la seva lluminositat i un disseny minimalista i elegant en el qual predominen els tons blancs, grisos i fusta. La major part d'elles gaudeixen d'accés a una terrassa / balcó de 11 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup>, ideal per admirar les vistes a Barcelona i desconectar després d'un dia llarg.

Els 3 dúplex de la planta baixa es beneficien de vista sobre el carrer Julia Romea, i consten de 2 dormitoris i 2 banys amb sortida a una espaiosa terrassa. Les plantes altes també ofereixen habitatges de 2 dormitoris i 2 banys, amb vistes al mateix carrer. D'altra banda, els habitatges de 3 dormitoris tenen balcó a via Augusta i compten amb doble orientació. Finalment, els pisos de l'última planta podran gaudir de el luxe d'una terrassa privada amb piscina, des d'on podran admirar la vista sobre la ciutat.

Evidentment, els habitatges compten amb accessoris i acabats de primera qualitat. Gaudiran de sòl radiant amb parquet compatible, cuines Bulthaup completament equipades en electrodomèstics de Bosch i terres de marbre blanc, climatització per aerotermia per conductes de Mitsubishi, i il·luminació LED. Cal destacar que els pisos també disposaran d'un sistema de domòtica per garantir el seu màxim confort.

Un projecte luxós i exclusiu en una de les millors parts de Barcelona.

### aspectes destacats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/viaaugusta-residences](http://lucasfox.cat/go/viaaugusta-residences)

Últimes propietats disponibles en aquesta promoció d'obra nova

**Preu des de 990.000 € New development - Últimes unitats**

## ViaAugusta Residences Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 990,000 €, 2 Pisos disponibles

**2** Unitats disponibles      **2 & 3** Dormitoris      **106m<sup>2</sup>** Dimensions des de

- 17 habitatges de 3-2 dormitoris i 2 banys
- 105 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup> i terrassa-balcó de 11 m<sup>2</sup> - 24 m<sup>2</sup>
- Estades àmplies i lluminoses de disseny elegant, amb acabats d'alta qualitat
- Els pisos de la planta més alta compten amb accés a terrassa amb piscina privada
- Terrassa-solàrium amb piscina comunitària, sala de wellness / reunions
- Aparcament i trasters
- En una zona residencial, a prop d'avinguda Diagonal i de passeig de Gràcia

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	990.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	106m <sup>2</sup> , Terrassa 25m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 0	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	115m <sup>2</sup> , Terrassa 28m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 0	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	121m <sup>2</sup> , Terrassa 29m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	106m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	134m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>
Àtic	2.315.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	134m <sup>2</sup> , Terrassa 83m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**Preu des de 990.000 € New development - Últimes unitats**

## **ViaAugusta Residences Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 990,000 €, 2 Pisos disponibles

**2**

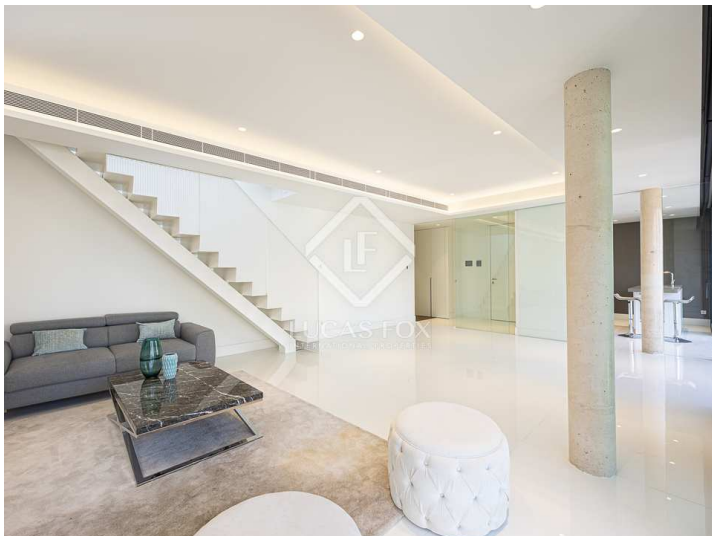
Unitats disponibles

**2 & 3**

Dormitoris

**106m<sup>2</sup>**

Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya