

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva
Casa / vil·la de 16 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36340

16	8	2.200m²	17.200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 16 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36340

16	8	2.200m²	17.200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una propietat notable a la zona de Nigran, amb vistes excepcionals a la ria de Vigo, és totalment privada i es pot adaptar a un projecte residencial o comercial. La propietat ofereix dues grans viles simètriques i una vila històrica de pedra.

Aquesta excepcional finca costanera gallega de 17.200 m² es troba a la cotitzada localitat de Nigran, a la zona espanyola de Rias Baixas.

Un cop arribem a la propietat, ens dona la benvinguda una gran entrada que proporciona un camí a les tres cases. Un gran mur de pedra de granit és el perímetre de tota la propietat, proporcionant seguretat i privacitat a la finca.

La secció de jardí ofereix una piscina d'un total de 94 m² i una pista de tennis a millorar, que fa un total de 648 m². També trobarem horta, camp de blat de moro, petita vinya i terrasses obertes.

La finca consta de dos grans xalets simètrics i un xalet històric de pedra d'un total de 2.200 m², amb pista de tennis, terrasses exteriors precioses, zona enjardinada i una bona piscina.

L'històric xalet de pedra, inicialment la casa principal de la propietat, data de principis del segle XVIII (1720), encara està ben conservat a l'exterior i necessita una millora completa a l'interior. La vila històrica també ofereix una petita capella i un bonic pati davanter.

Les dues viles simètriques es van construir a principis de la dècada de 1980 i, tot i que l'estructura general està en bon estat, la propietat requereix una actualització interna completa per a les necessitats actuals.

Ambdues vil·les ofereixen una zona de nit amb sis dormitoris, una gran zona d'estar i menjador i una cuina menjador a la planta principal. La planta baixa s'utilitzava per a reunions familiars i entreteniment, tot acabat amb fusta de roure.

La propietat es pot adaptar a una família nombrosa o convertir-se en un negoci, per exemple, un petit hotel boutique. També hi ha un bon potencial per a un promotor interessat a crear una de les finques costaneres més extenses i exclusives de les Rias Baixas.



lucasfox.cat/go/vig18899

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva Casa / vil·la de 16 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36340

16 Dormitoris **8** Cambres de bany **2.200m²** Plànol **17.200m²** Dimensions del terreny

La vila històrica està catalogada, però les més modernes podrien enderrocar-les i substituir-les per edificis nous si cal.

La finca està situada en un lloc tranquil, a poca distància a peu de la platja i gaudeix d'unes vistes impressionants.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya