

950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36208

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36208

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa elegant en bon estat amb jardí privat, estacionament per a 4 cotxes, amb acabats de qualitat i detalls històrics, ubicada al centre de la ciutat.

Aquest habitatge històrica data de principis de la dècada de 1930 i s'ha anat reformant al llarg dels anys. La casa, ubicada al centre de Vigo, seria una bona inversió per a ús residencial o comercial.

L'habitatge distribueix el seu espai en 4 plantes, un jardí privat amb arbres madurs i una zona d'estacionament per a 4 cotxes, una joia poc comuna a Vigo. Hi ha dues entrades a l'habitatge, una cap al sud i l'altra cap a l'est. La façana principal es beneficia de l'abundant lluminositat als matins, que es distribueix per la resta del jardí a la tarda i la nit.

L'habitatge presenta acabats únics com terres de parquet anglès, sostres alts i motllures úniques o sòls de mosaic. El seu disseny interior es basa en la història arquitectònica modernista catalana, i s'ha actualitzat amb instal·lació elèctrica, fontaneria i sistema d'aire condicionat.

El rebedor condueix a les zones comunes de l'habitatge: el gran saló-menjador, una sala acollidora, la zona de la cuina i un lavabo de cortesia. Hi ha una escala de fusta original en bon estat que condueix a la primera planta. Aquí, trobem dos dormitoris, un bany i el dormitori principal amb el seu vestidor i el seu propi bany. A la segona altura, hi ha 2 dormitoris més, un bany, una zona d'oficina i una terrassa. Al soterrani, tenim espai d'emmagatzematge, el dormitori de servei i un bany complet.

El jardí es beneficia d'arbres i arbustos ornamentals (Prunos, japònics, xiprers, buganvilla), plantes i terrasses acollidors que fan d'aquesta un habitatge càlida i meravellosa. Aquí, podrà trobar un camí que condueix al garatge, un espai que es pot adaptar l'estacionament per a 4 actuacions.

L'habitatge seria ideal per a qualsevol persona que vulgui adquirir una casa gran amb caràcter, com un emprenedor que busqui adaptar la seva llar al seu negoci, crear una sala d'exposicions o muntar un negoci com una oficina d'advocats o un estudi d'arquitectura. En definitiva, aquest habitatge ofereix una àmplia gamma de possibilitats.



[lucasfox.cat/go/vig20383](https://lucasfox.cat/go/vig20383)

Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

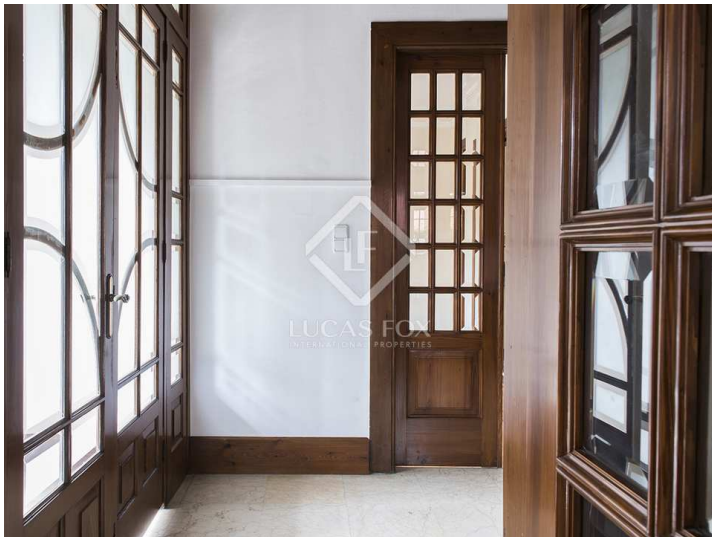
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36208

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.583m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya