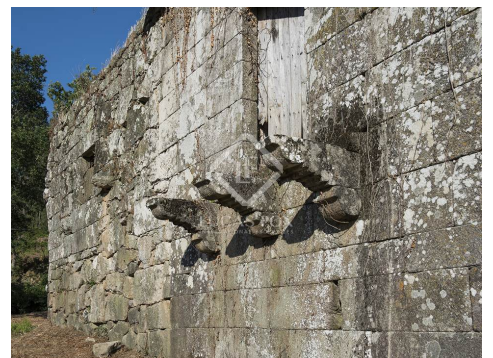


245.000 € Masia - En venda

## Masia de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36447

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



245.000 € Masia - En venda

## Masia de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36447

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica oportunitat d'adquirir una finca històrica de principis de segle XVIII amb 6.500 m<sup>2</sup> de terreny, vinyes, belles vistes i potencial de renovació.

Aquesta històrica casa pairal gallega (pazo), actualment en ruïnes, està ubicada a la zona de Fang-As Neves (província de Pontevedra) i ofereix una excel·lent possibilitat als que vulguin tornar-li tot el seu esplendor original.

Construïda a principis de segle XVIII, l'habitatge es troba actualment en ruïnes i requereix una reforma integral. La finca consta d'una casa principal d'aproximadament 717 m<sup>2</sup> distribuïda en dos nivells i amb pla en forma d'U, un edifici annex d'aproximadament 100 m<sup>2</sup> i 6.500 m<sup>2</sup> de terreny privat, amb una part destinada a la pastura i una altra part a vinyes. El pazo presenta característiques originals dels escuts d'armes nobiliaris que daten de la data original de l'edifici.

L'Ajuntament i la Xunta de Galícia han determinat oficialment la possibilitat de reconstruir tant la casa principal com els edificis annexos d'acord amb les normes de planificació aplicades a aquest tipus d'habitatge rústica.

Es tracta d'una oportunitat ideal per als que busquen comprar un projecte històric únic.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per sol·licitar més informació sobre l'habitatge i el seu potencial.



[lucasfox.cat/go/vig23457](https://lucasfox.cat/go/vig23457)

Vistes a les muntanyes, Vinyes,  
Propietat d'època, Característiques d'època,  
Vistes, Pou, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

245.000 € Masia - En venda

## Masia de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36447

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>6.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya