

310.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

310.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36740

**7** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **344m<sup>2</sup>** Plànol      **2.614m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Una encantadora casa de pedra amb 7 habitacions, una zona enjardinada de fàcil manteniment amb bonics arbres fruiters i una piscina, situada en una zona tranquil·la i tranquil·la de les Rias Baixas.**

Es tracta d'una bonica casa de pedra situada en una zona tranquil·la i aïllada de Tomiño, a pocs passos del riu Minho, i envoltada de natura.

La propietat té una parcel·la plana i cuidada enjardinada, amb un perímetre clarament definit per un mur de pedra circumdant i una entrada principal per una porta automàtica. La parcel·la mesura 2.600 m<sup>2</sup> i disposa de piscina i diverses zones de chill-out sota l'ombra de molts arbres. Hi ha una casa principal i un edifici annex d'un total de 235 m<sup>2</sup> de superfície coberta. La casa de pedra data de l'any 1940 i encara conserva moltes característiques originals.

Entrem a la propietat per una reixa automàtica i aparcuem el cotxe al costat de la casa principal. Entrem a la casa i entrem a un ampli saló amb llar de foc i parets de pedra molt ben fetes, seguit del menjador. Al llarg d'un passadís trobem tres dormitoris i un ampli bany. Totes les estances de la casa tenen finestres que donen a la façana davantera o posterior i reben abundant llum solar durant tot el dia.

Al final del passadís, trobem la cuina i una zona de barbacoa coberta amb la seva tradicional llar de foc, i un bany addicional. Aquí hi ha una entrada de servei a la qual es pot accedir des del camí lateral. Des d'aquesta zona, podem sortir de la casa i entrar a l'edifici annex.

Entrem a l'edifici annex per trobar una gran zona de distribució amb llar de foc pròpia, des d'aquí podem accedir a quatre habitacions i dos banys. Les habitacions són espaioses, reben abundant llum solar i tenen finestres amb vistes al jardí. A tota la propietat les parets de pedra originals i precioses han estat ben renovades.

Hi ha una secció en aquesta propietat amb plaça d'aparcament per a diversos cotxes i la possibilitat de convertir-la en un garatge cobert.

Aquesta propietat és ideal per a una família amb nens o parelles que vulguin gaudir de la casa per a reunions familiars. També, per a un inversor que vulgui generar ingressos llogant la propietat durant l'estiu o caps de setmana llargs.



[lucasfox.cat/go/vig26695](https://lucasfox.cat/go/vig26695)

Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Llar de foc, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

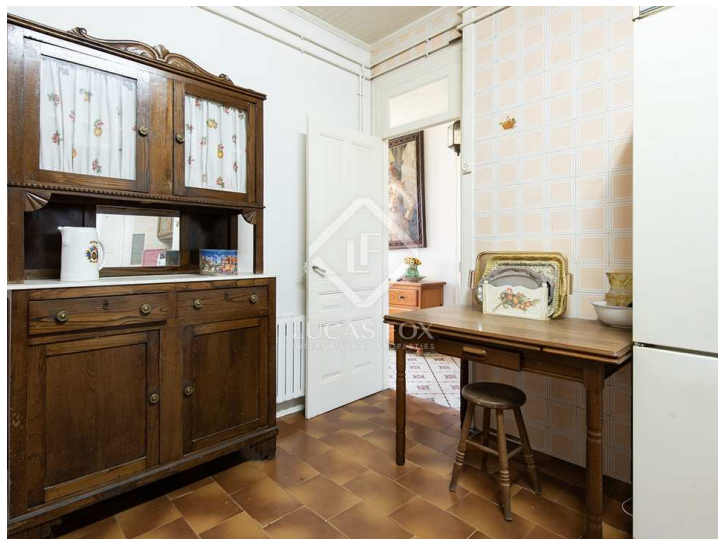
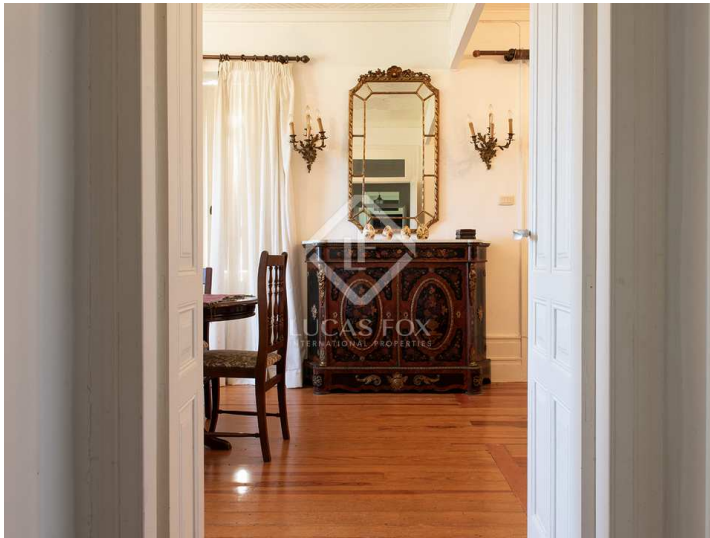
310.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36740

**7** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **344m<sup>2</sup>** Plànol      **2.614m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

No dubteu a contactar amb nosaltres per a més detalls.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya