

375.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

375.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstica oportunitat d'adquirir una casa de camp històrica que data de 1921 amb una gran parcel·la privada de 5.060 m<sup>2</sup> i bon potencial per reformar. Situat al Camí de Santiago i es pot convertir per a ús comercial.**

Aquesta històrica masia, actualment una ruïna situada a la zona de Padrón a la província de la Corunya, té un potencial excel·lent per tornar-la a la vida.

Històricament, una fàbrica de bombetes anomenada "Fabrica d'Iria" es va construir inicialment l'any 1921. Actualment la propietat es troba en ruïnes i necessita una reforma completa. Actualment, hi ha una petita part de la finca que pot ser habitable però que requereix reforma.

La propietat consta de quatre cases grans, amb un pati interior, però el que actualment es ven són dues cases grans de pedra amb dos nivells cadascuna. Un total d'aproximadament 1.092 m<sup>2</sup> de finca construïda i una parcel·la de 5.060 m<sup>2</sup> de terreny privat envoltat per un gran mur de pedra. La propietat té característiques originals que es remunten a la data de construcció original.

L'Ajuntament i la "Xunta de Galicia" recullen oficialment la possibilitat de reconstruir les cases seguint la normativa urbanística d'aquest tipus de finques rústiques. Hi ha possibles subvencions governamentals per ajudar amb la renovació de la propietat.

La propietat està situada al camí portuguès cap a Santiago de Compostel·la.

Ideal per a qualsevol persona que busqui un projecte de casa, un hotel boutique únic o un negoci. Ampli espai d'oci i esbarjo. Tranquil i molt a prop del centre del poble.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació sobre la propietat i el seu potencial.



[lucasfox.cat/go/vig32192](https://lucasfox.cat/go/vig32192)

Terrassa, Propietat d'època, Llum natural,  
Característiques d'època, Traster,  
Llar de foc, A renovar,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



375.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya