

295.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

Espanya » Galicia » Ourense » 32454

4	6	445m²	3.339m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

295.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

Espanya » Galicia » Ourense » 32454

4 Dormitoris **6** Cambres de bany **445m²** Plànol **3.339m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Fantàstica oportunitat d'adquirir un preciós xalet de pedra amb una gran parcel·la amb moltes característiques històriques i convertir-lo en una casa o casa d'hostes a la zona vinícola de Ribiero, Ourense.

A la regió vitivinícola del Ribiero de Galícia, trobem aquesta bonica i encantadora casa de pedra adossada en venda amb moltes habitacions i una gran parcel·la, amb potencial per mantenir-la com a habitatge o convertir-la en un petit negoci d'allotjament i esmorzar.

La propietat mesura 3.300 metres quadrats que envolten la vila amb una petita zona de vinyes, precioses terrasses exteriors, un hort, una zona d'aparcament i una cuina d'estiu acabada a l'aire lliure. La casa de pedra data de principis del 1900 i va ser reformada al llarg dels anys.

Els actuals propietaris van convertir la vila en una petita casa d'hostes amb cinc dormitoris amb els seus banys, un encantador menjador amb sostres abovedats i una fantàstica secció d'estar amb sostres alts i pedra vista.

Fa molts anys, la propietat era una gran casa pairal, "Casa Solariega", i la família va dividir la propietat en dos habitatges.

Hi ha dues zones d'accés per entrar a la propietat, des de l'entrada principal fins a l'accés al jardí. Actualment, la clau primària passaria per la zona del jardí. Un cop a dins, a la planta baixa, que abans era la bodega, ara hi ha la gran sala d'estar.

A dalt, tenim la zona comuna, acabada amb *galeries*. Tenim la secció de menjador al costat de la cuina i una llar de foc de llenya a la planta principal. Disposem de cinc dormitoris en suite i un petit traster al mateix nivell.

La propietat es va actualitzar el 2020, amb tota l'electricitat i lampisteria noves a tot arreu.

La propietat i l'habitatge van tenir un negoci de lloguer turístic actiu en els últims dos anys i, recentment, ja no està actiu. Pot ser ideal per a un inversor o amant del vi per assumir un nou projecte amb un negoci de lloguer turístic. També, una família o parella que vulgui gaudir d'aquesta zona durant determinades parts de l'any.



lucasfox.cat/go/vig32585

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Vinyes, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, Renovat, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

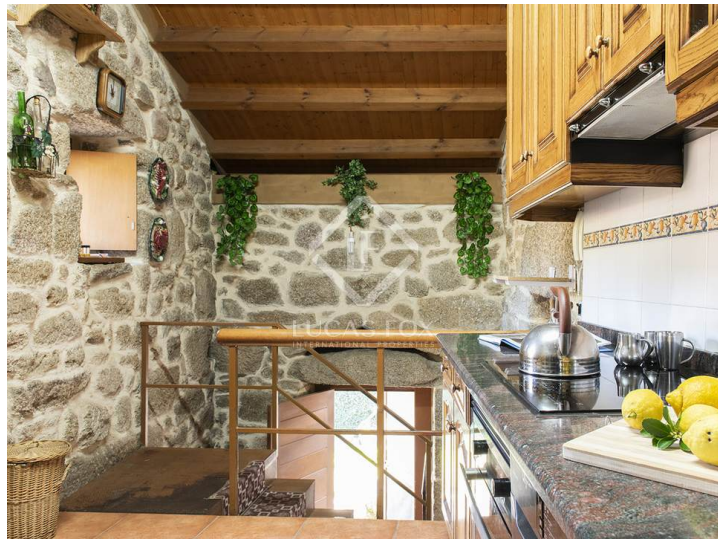
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

295.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

Espanya » Galicia » Ourense » 32454

4	6	445m²	3.339m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya