

1.000.000 € Vinyes - En venda

## Vinyes en excel·lents condicions en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36458

1                      230m<sup>2</sup>    25.000m<sup>2</sup>  
Cambres de bany    Plànol        Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.000.000 € Vinyes - En venda

## Vinyes en excel·lents condicions en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36458

**1**                      **230m<sup>2</sup>**    **25.000m<sup>2</sup>**  
Cambres de bany    Plànol            Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Un celler actiu amb projecció internacional a Amèrica del Nord, una gran parcel·la de 2,5 hectàrees, raïm blanc "Albariño". Hi ha un potencial excel·lent per augmentar la producció actual.**

A Salvaterra de Miño, a l'extrem sud de Galícia, al costat del riu Miño i la frontera portuguesa, trobem una excel·lent oportunitat per adquirir un negoci de celler en actiu i terrenys.

La producció de raïm de la propietat es ven amb èxit cada any i té el potencial d'embotellar 20.000. La producció es pot escalar fins a 20.000 ampolles addicionals. El celler ha rebut diversos premis.

Aquestes són les principals característiques de la propietat:

- Celler amb una capacitat d'aprox. 20.000 L.
- 1 hectàrea de plantació de vinya, 85% Albariño i 15% Godello.
- Equipament de celler d'última generació.
- Equips per a conreu a terra.
- La Societat de Responsabilitat Limitada és una "Societat Limitada" amb totes les autoritzacions vigents al dia.
- Marques i llicències (registrades a Espanya, Europa i EUA).
- Mobiliari d'oficina i exterior.
- Servei d'assessorament de 20 dies (opció del llarg termini amb quotes a convenir).
- Gestió de la compra de 3 a 5 hectàrees addicionals a la zona.
- Introducció als proveïdors.
- Stock disponible de qualsevol vi (a granel), vi embotellat, etiquetes, ampolles, estoigs, palets, etc.
- Opcional: Lloguer addicional de 2 hectàrees amb raïm 100% albariño plantat.

Es tracta d'una propietat ideal perquè els aficionats al vi gaudeixin d'una nova afició o projecte o d'un celler en actiu que vulguin ampliar la seva producció a Galícia o a nivell mundial.

Sí us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.



[lucasfox.cat/go/vig33643](https://lucasfox.cat/go/vig33643)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Vinyes, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

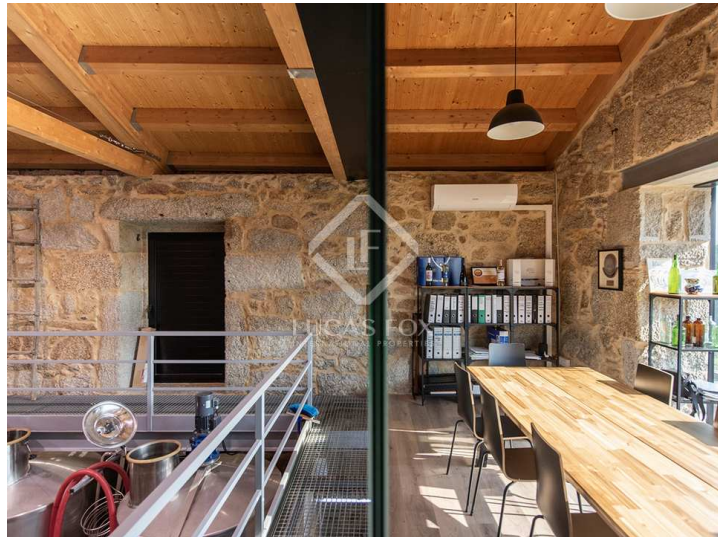
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.000.000 € Vinyes - En venda

## Vinyes en excel·lents condicions en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36458

1                      230m<sup>2</sup>    25.000m<sup>2</sup>  
Cambres de bany    Plànol        Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya