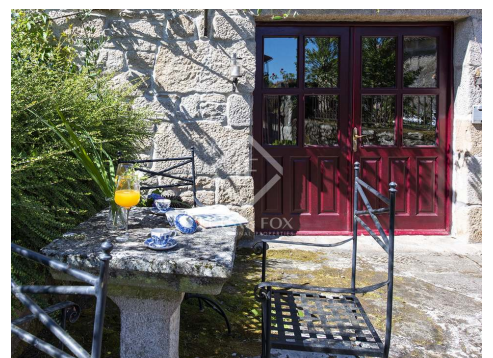


550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

Espanya » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

Espanya » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Excel·lent oportunitat d'adquirir una encantadora casa de pedra amb 10 habitacions, una zona enjardinada privada i un negoci de lloguer actiu a prop de la preciosa ciutat d'Allariz-Orense.

A poca distància amb cotxe al nord-est de la preciosa ciutat d'Allariz a Ourense a Galícia, Espanya, trobem el bonic petit poble de Santa Mariña de Aguas Santas amb molta història i encant.

A la petita població, trobem l'encantadora casa de pedra que data de principis de la dècada de 1880, però alguns elements es remunten a les pedres originals de l'església romana situada a la mateixa plaça. Encara podeu trobar característiques úniques del seu estat original.

La casa ha estat adaptada mitjançant reformes i actualitzacions i convertida en una petita casa d'hostes. Encara actiu i funcionant amb una llista de convidats repetits, una bona valoració als portals web i el potencial de transformar la propietat en un petit restaurant.

La propietat té un pati exterior acollidor que condueix a la casa de camp amb un bell paisatge amb arbres madurs, plantes, flors i la creu històrica que li dóna una zona privada i verda per als hostes.

Un cop dins, ens donen la benvinguda a la zona de recepció, on trobem el saló a mà dreta amb llar de foc. Al mateix nivell, veiem la gran zona de menjador, dos lavabos de cortesia, cuina comercial, traster i safareig.

Al següent nivell, trobem els menjadors i sales d'estar dels convidats destacats que ofereixen sostres alts i fusteria vista, una zona plena d'encant, moltes característiques originals i caràcter.

A la primera planta, trobem una zona de nit per als hostes. En aquest nivell, trobem 6 habitacions dobles amb bany privat i una petita zona d'estar, que condueix a la part superior del jardí exterior.

La residència privada es troba a la planta superior, que es pot convertir en més dormitoris de lloguer. Aquí trobem un petit saló, 4 habitacions i 2 banys.



lucasfox.cat/go/vig34809

Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Safareig, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbaoca, Balcó, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

Espanya » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A l'exterior, trobem una zona enjardinada de fàcil manteniment. Hi ha un garatge i una zona d'emmagatzematge de grans dimensions, que cal actualitzar. Això es pot utilitzar per emmagatzemar o convertir-lo en més espai per a convidats.

La propietat es troba al cim d'un turó envoltat de zones exuberants, seients a l'aire lliure per relaxar-se o llegir un llibre, camins preciosos i plantes i flors fabuloses per a totes les estacions.

Aquesta propietat seria adequada per als inversors que busquen comprar i generar ingressos de lloguer amb el seu negoci actiu o per a qualsevol persona que busqui una encantadora casa rural amb encant per viure-hi i, al mateix temps, llogar la casa d'hostes als hostes i tenir un negoci de lloguer actiu.

La propietat es ven amb mobles, electrodomèstics i un negoci en actiu.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

Espanya » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya