

695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36194

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>6.010m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36194

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **254m<sup>2</sup>** Plànol      **6.010m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Encantador habitatge en una gran parcel·la privada que data de mitjans del segle XIX, renovada amb cura al detall, estil i decoració i amb un local actiu de lloguer situat a poca distància de les belles platges de les Rías Baixas.**

Fantàstica vivenda situada a pocs minuts terra endins de la zona costanera de les Rías Baixas. És un habitatge bellament renovat, amb cura al detall, a la decoració i a la ubicació. Se situa a l'interior de la província de Barro, Pontevedra, a poca distància amb cotxe de la ciutat de Pontevedra i Sanxenxo, i en una parcel·la de bona mida, amb un total de 6010 m<sup>2</sup>. Tot el perímetre de la casa està envoltat per un mur de pedra, donant-li privadesa i seguretat.

Al seu interior trobem elements històrics i característics que pertanyen a la construcció original de l'habitatge.

A més, l'excel·lent parcel·la se situa en un petit turó. L'habitatge té orientació sud-est i oest, per això rep llum natural abundant durant tot el dia. La façana principal de l'edifici està orientada a l'oest i ofereix vista sobre la plaça del poble, la vall i la muntanya.

Després d'accedir a la parcel·la, ens dóna la benvinguda el gran camí d'entrada que ens condueix a l'habitatge. A la dreta, veiem la zona d'aparcament per a un vehicle, encara que actualment s'utilitza com a zona de menjador exterior amb un gran traster. Allí arribar al pati interior, ens trobem amb un jardí preciós i ben cuidat que dóna accés a l'entrada principal de la vila.

Entrant a l'esquerra, trobem el saló i el menjador, un espai de bona mida. A la dreta, veiem un bany de bona mida i una gran àrea de descans per a tres llits o un dormitori gran. Aquesta zona té acabat de soleria de gres de fusta d'imitació de gran qualitat i les bigues de fusta originals vistes. Tot i això, tot està renovat i amb bona qualitat.

A la primera planta hi trobem la cuina office d'estil rústic, amb sostres amb voltes acabats en fusta i un disseny encantador. A la mateixa planta, veiem dos dormitoris amplis amb la seva zona d'estar situats en una entreplanta i amb sostres de volta de pedra vista acabats en fusta. Així mateix, les habitacions tenen capacitat per a dos o tres llits de bona mida.



[lucasfox.cat/go/vig35018](https://lucasfox.cat/go/vig35018)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Pou, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, A prop dels col·legis internacionals

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



**695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra**

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36194

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>6.010m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Per part seva, l'exterior de l'habitatge es caracteritza per uns elements encantadors. Així, doncs, trobem la zona exterior del porxo cobert, de bones dimensions per gaudir de tardes o matinades en companyia. A la part posterior trobem una gran zona de bosc envoltant l'habitatge i un veí a la part davantera. En canvi, l'habitatge proporciona exclusivitat i privadesa. A més, també hi trobem l'Horri de la Ruïna, que actualment s'utilitza com a zona chill out al costat de la piscina sobre rasant.

Hi ha un edifici annex que s'utilitza com a espai demmagatzematge, però que es pot convertir fàcilment en una petita casa d'hostes, dormitori o una zona de barbacoa destiu.

L'habitatge compta amb un subministrament il·limitat d'aigua de deu natural ubicat a pocs metres de l'habitatge, el qual es comparteix amb tots els propietaris del poble.

La propietat es ven moblada, decorada, equipada amb electrodomèstics i amb llicència de lloguer activa. D'altra banda, certs elements pertanyen als propietaris i no s'inclouen a la venda.

Aquest habitatge és idoni per a una família que busqui un estil de vida relaxat a l'interior ja prop de les Rías Baixas i Pontevedra, o empresaris o inversors interessats a gestionar l'habitatge d'hostes.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36194

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **254m<sup>2</sup>** Plànol      **6.010m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya