

395.000 € Pazo - Venut/uda

Pazo de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36969

1	1	544m²	3.685m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

395.000 € Pazo - Venut/uda

Pazo de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36969

1	1	544m²	3.685m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Propietat històrica per a ús residencial o empresarial, amb bon potencial, que inclou una gran parcel·la i un edifici de tres plantes amb boniques vistes i gran situació, a poca distància amb cotxe de Sanxenxo i Pontevedra.

A la zona de Meaño a la província de Pontevedra, trobem aquesta històrica finca senyorial amb pedres originals que daten del 1850. L'edifici té una façana única amb pedres i escuts originals i dissenys arquitectònics. La parcel·la fa un total de 3685 m2 i està situada a la cantonada d'un terreny elevat amb belles vistes al nord-oest. A l'exterior, hi trobem l'horri de dotze potes i el senyorial cruceiro de pedra. El jardí està ple de roures i pins històrics, arbres fruiters i elements de pedra, com ara el menjador a l'aire lliure.

Una gran escala senyorial de pedra dóna accés a la casa pairal i condueix a una zona de terrassa oberta amb vistes a la part del jardí. A l'interior hi trobem el rebedor que dóna pas al gran saló. Aquí, els terres de mosaic originals estan ben cuidats i els sostres tenen molta alçada. Així mateix, en aquesta bonica àrea de reunió diürna, hi ha moltes habitacions amb possibilitat de redistribució. Al principi, trobem la cuina amb accés a la zona del darrere de la casa pairal. A l'interior, hi podem trobar elements originals a reformar, com l'escala o el terra de roure. Aquesta planta té un balcó de pedra amb vista a la zona del jardí i a la segona planta. A l'última planta, sota el terrat, trobem una zona habitable amb més espai i un terrat de bona mida amb vistes molt boniques. Per altra banda, el sostre es va reformar fa uns 3 anys.

A la planta baixa hi trobem el celler i la zona on s'extreu el vi.

La propietat requereix una reforma completa tant a l'interior com a l'exterior. Actualment, els propietaris planegen convertir la propietat en un petit hotel boutique i restaurant. L'ajuntament de Meaño ha declarat aquesta propietat com a casa senyorial, per la qual cosa es necessitarien els permisos de l'ajuntament i la fundació patrimonial per fer reformes significatives.

Tot i això, Lucas Fox ofereix els serveis d'arquitectes i dissenyadors qualificats enfocats en aquest tipus de projectes.



lucasfox.cat/go/vig35050

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Aparcament, Traster, Pou, Llar de foc, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

395.000 € Pazo - Venut/uda

Pazo de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36969

1	1	544m²	3.685m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta seria una propietat idònia per als que busquen emprendre un projecte i convertir aquesta propietat en una casa o negoci únic. La ubicació és atractiva per a molts vilatans i turistes per la seva proximitat a belles platges, parcs naturals, rutes de senderisme i cellers reconeguts.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya