

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>1.456m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>1.456m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una vil·la excepcional, molt ben situada, amb un aspecte assolellat i vistes al mar de 180 graus, sostres alts de volta i una distribució encantadora.

La zona de Samieira és un petit poble costaner entre Sanxenxo i la ciutat de Pontevedra. La propietat, situada al cim d'un turó, ofereix un bonic jardí pla de 1.450 m<sup>2</sup>.

La vila va ser dissenyada i construïda pels actuals propietaris a mitjans dels anys 2000 amb un disseny únic perquè tots els dormitoris gaudeixin de vistes al mar i la planta principal que ofereix un disseny impressionant de sostres alts de volta i una estructura oberta a l'interior i accés a un bonic exterior. porxo amb excel·lents vistes.

El xalet va ser construït amb excel·lents fusteries, formigó, pedra i molts espais oberts i estava molt ben acabat amb materials de qualitat.

Al jardí, de fàcil manteniment, trobem una gran piscina d'un total de 52 m<sup>2</sup>. Ideal per entretenir i passar una estona amb la família i els amics.

Un cop dins de la vil·la, ens rep un gran vestíbul d'entrada que distribueix la zona en seccions de dia i de nit.

La gran zona d'estar i menjador es troba a la planta principal, amb vistes al jardí davanter i una llar de foc. Al costat d'aquesta zona, trobem la cuina menjador. La cuina té un petit rebost, safareig i una habitació de personal. Hi ha un lavabo per a convidats en aquest nivell.

Al mateix nivell, trobem un despatx/biblioteca que actualment s'utilitza com a dormitori. Un dormitori en suite amb llar de foc al mateix nivell dóna accés al jardí exterior. La planta principal ofereix accés directe al porxo exterior, amb grans portes corredisses. Es beneficia d'una abundant llum natural pel seu aspecte assolellat i grans finestrals.

A la primera planta, tenim la zona de nit, que ofereix dos dormitoris en suite, un petit estudi, un bany i dos dormitoris. Les dues habitacions i l'estudi tenen terrassa privada.



[lucasfox.cat/go/vig36462](https://lucasfox.cat/go/vig36462)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbaoca, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>1.456m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta inferior, trobem un espectacular celler/bodega. Per als amants del vi, aquesta és una bona propietat. Hi ha molt espai per emmagatzemar, per afegir un gimnàs personal i aparcament per a un màxim de 6 cotxes. El safareig està al mateix nivell.

Aquesta seria una propietat ideal per a una família nombrosa que vulgui gaudir de la propietat amb convidats i amics per entretenir-se. La propietat es troba a poca distància de l'escola internacional Sek de Pontevedra.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>1.456m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya