

950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36874

9	11	717m²	17.295m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36874

9	11	717m²	17.295m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Dues cases de pagès, una gran parcel·la i un negoci de lloguer actiu en venda a Mondariz-Pontevedra, ofereixen unes vistes excel·lents i privacitat.

A la zona de Mondariz, petit poble de l'interior, a uns 35 minuts del centre de Vigo i del litoral de Rias Baixas, trobem aquesta fabulosa propietat d'inversió amb un negoci de lloguer actiu, dues masies de tipus gallec i una gran parcel·la d'un total de d'1,5 hectàrees. La propietat en si està situada en un petit turó i, amb una orientació sud-est, gaudeix d'una abundant llum natural.

La propietat consta de dos xalets en venda, nou dormitoris i onze banys, tots en una gran parcel·la de terreny rústic.

Un cop entrem a la propietat, trobem la petita casa d'hostes a l'esquerra. La petita casa d'hostes ofereix tres nivells d'espai, amb la planta principal que ofereix una sala d'estar i menjador, una cuina menjador i un lavabo. El primer pis ofereix un dormitori, un vestidor i un bany. El segon pis ofereix el dormitori principal amb bany privat.

En entrar a la planta principal de la masia principal, trobem el vestíbul de recepció, que distribueix els diferents espais de la vila. Cap a l'esquerra, veiem un saló de convidats. A la dreta, trobem la gran zona del menjador per a nou comensals. Hi ha una cuina industrial cap a la zona del darrere, amb una porta que dóna al jardí posterior. A la primera planta hi ha quatre dormitoris amb bany privat i una "galeria" oberta amb vistes al jardí davanter. La planta superior ofereix dues habitacions amb bany privat.

Hi ha un petit edifici annex amb un dormitori amb bany privat per a l'accés amb cadira de rodes. Un altre petit edifici de pedra s'utilitza per a emmagatzematge i una secció de barbacoa exterior. La propietat disposa de dues piscines; un per cada mas.

Una propietat ideal per a qualsevol persona que vulgui viure en una de les viles i continuar el negoci de lloguer actiu a l'altra.

La propietat es ven com un paquet, que inclou la base de dades, el lloc web i el mobiliari. Una propietat amb una gestió adequada pot generar un rendiment de fins a un 5% anual.



lucasfox.cat/go/vig36502

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Safareig, Renovat, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

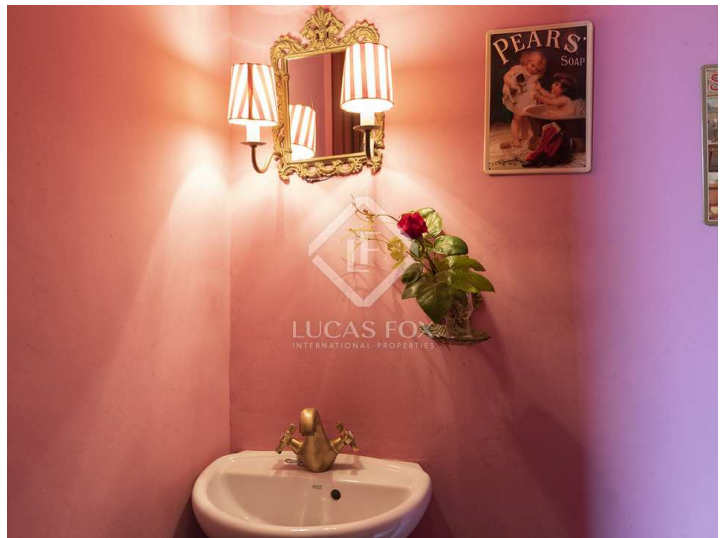
950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36874

9	11	717m²	17.295m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Per obtenir més detalls sobre els ingressos i despeses actuals i ser proporcionats, no dubteu a contactar amb Lucas Fox per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya