

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36600

**9** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **678m<sup>2</sup>** Plànol      **611m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36600

**9** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **678m<sup>2</sup>** Plànol      **611m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Una propietat impressionant acabada per un conegut arquitecte, Antonio Palacios, que ofereix 4 nivells d'espai, caràcter, encant i una bona ubicació.**

Aquesta bonica propietat ha estat dissenyada pel famós arquitecte Antonio Palacios, se situa al pas marítim de Vilagarcía d'Arousa, a Pontevedra.

Es tracta d'una propietat datada del 1900 i manté molts detalls originals de l'època.

Aquest habitatge està molt ben cuidat i mantingut, encara que requereix actualitzacions en alguns espais.

La façana d'aquesta propietat és d'estil clàssic indiana, té tres accessos, un a la façana principal, un altre accés a la part dreta lateral i l'altra entrada és per la part posterior de la propietat.

Disposa d'un petit jardí força frondós que aporta molta privadesa i que està ben cuidat. Aquest jardí consta d'una zona coberta on se situa la barbacoa i una zona per al gaudiment de dinars o sopars, i una altra zona enjardinada amb diversos espais i racons per al descans i gaudi de vistes al mar.

Hi ha accés directe per la part del darrere al pas marítim des d'on poder gaudir de precioses i tranquil·les vistes.

Aquest habitatge es distribueix en quatre altures, a la planta baixa ens trobem una distribució amb diverses estades diferents. L'entrada per la part posterior des del jardí ens porta a un passadís amb terres hidràulics originals en molt bon estat, a la dreta se situa una àmplia cuina amb vistes al jardí, just davant hi ha una sala d'estar adaptada com a menjador, a la mateixa planta ens trobem amb un bany i cambra de bugaderia, una cambra demmagatzematge una zona doci amb barra de bar i billar i també una zona de taller. Aquesta planta amb les diferents estances requereix una actualització.



[lucasfox.cat/go/vig36944](https://lucasfox.cat/go/vig36944)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Safareig, Llar de foc, Exterior, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>678m<sup>2</sup></b>	<b>611m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Per unes escales arribem a la primera planta, que també té una entrada independent per la part lateral de l'habitatge. A l'esquerra ens endinsem en una preciosa i lluminosa galeria restaurada recentment i que ofereix molta llum natural i vistes al jardí i a la zona marítima, és una galeria de vidre, on hi ha un ampli saló clàssic de l'època, amb revestiment a les parets de fusta original i també sostres de fusta, és un espai ideal per gaudir de la lluminositat que aporta aquest bonic espai i també del passeig marítim. Ens trobem també en aquesta planta un clàssic rebedor totalment de fusta, i unes boniques i fantàstiques escales clàssiques de fusta original. En aquesta planta també hi ha una cambra de bany amb banyera, i un ampli saló clàssic distribuït en tres zones (Un clàssic saló amb accés a una terrassa principal, i adornada amb tapissos que són rèpliques dels quadres de Velázquez, una zona de llibreria i una zona de descans amb una clàssica salamandra amb un disseny únic.)

Cal destacar que els terres de part de l'habitatge són de fusta original,

A la segona planta podem trobar la zona de descans amb quatre dormitoris, un és el dormitori principal, el qual inclou un bany independent amb plat de dutxa. Una àmplia zona d'estar divideix dues d'aquestes habitacions i un sanitari de fàcil accés des de les altres estances d'aquesta planta. Hi ha un accés a una gran terrassa descoberta que proporciona unes impressionants vistes de la ria de Vilagarcía.

La distribució de la tercera planta és molt similar a la inferior, una sala d'estar separa tres de les habitacions, un petit lavabo i dues habitacions més completen el recorregut d'aquest fantàstic habitatge, i finalment, pujant les escales, accedim a la zona golfes.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36600

**9** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **678m<sup>2</sup>** Plànol      **611m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya