

500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36876

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>323m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36876

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **323m<sup>2</sup>** Plànol      **738m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Xalet de pedra ben construït amb 3 dormitoris, bonic solar, bona orientació, piscina i vistes increïbles al camp en venda a Lougares-Mondariz.

Es tracta d'una casa de pedra de construcció elegant situada a O Cruceiro, un poble de la zona de Mondariz-Balneario. Està envoltat de natura i disposa de gairebé tres-cents metres quadrats de superfície habitable i una parcel·la de més de set-cents metres quadrats. La parcel·la inclou un bonic pati i altres zones chill out, una piscina amb cascada i un ampli porxo amb vistes al camp.

Entrem a la propietat per un ampli portell que condueix a una plaça d'aparcament per a dos vehicles. Hi ha un ampli pati i al costat un jardí molt ben cuidat i fàcil de mantenir amb la seva gespa, i una piscina. La propietat és elevada i té vistes sense obstacles al bosc i al paisatge circumdant.

La casa està construïda en tres nivells d'espai. Des del pati exterior i pujant uns graons entrem a la casa i accedim a un rebedor, a la dreta hi ha un dormitori amb vestidor i un bany, i a l'esquerra un ampli saló menjador que dóna al pati i zona enjardinada. Des del rebedor baixem per una escala i aterrem a la zona de cuina i menjador a la qual també s'hi pot accedir des del pati. Des del mateix rebedor però pujant entrem a la zona de nit principal amb dos dormitoris, dos banys i ampli espai per a armaris. En aquest nivell, trobem un despatx que es pot convertir en un dormitori addicional. Totes les habitacions d'aquesta casa gaudeixen d'una abundant llum solar.

El nivell inferior d'aquesta casa té una entrada addicional a la cuina, cap a la dreta en una part independent de l'edifici hi ha una habitació destinada a traster que també serveix de vestidor i disposa de bany per a convidats.

La façana frontal té un ampli porxo decorat que dóna al jardí i la zona de la piscina des d'on gaudir del paisatge muntanyós que l'envolta.

És una propietat molt adequada per a una parella jove amb fills com a residència principal o secundària. A més, és una compra interessant per als clients que busquen ingressos, ja que la demanda és molt forta a la zona, sobretot durant l'estiu.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i per organitzar una visualització.



[lucasfox.cat/go/vig38234](https://lucasfox.cat/go/vig38234)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbaça, Balcó, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36876

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **323m<sup>2</sup>** Plànol      **738m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya