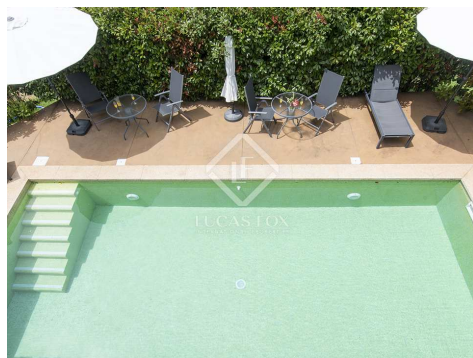


595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36879

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.761m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36879

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.761m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una casa de pedra excepcional, ben construïda i moderna amb un negoci de lloguer actiu, vistes precioses, una bona ubicació i prop del centre de Vigo.

A pocs minuts a l'est de la costa de Rias Baixas, trobem Mondariz Balneario, un poble amb encant amb un preciós nucli urbà i totes les comoditats, com ara un balneari natural i aigües termals.

Aquesta bonica casa de pedra té set dormitoris i una excel·lent zona enjardinada de fàcil manteniment de 1.761 m<sup>2</sup>, un negoci de lloguer actiu i unes vistes impressionants a les valls. La propietat en els darrers anys ha estat reformada amb les últimes novetats en eficiència energètica i un disseny interior modern.

En entrar a la propietat, trobem la zona d'aparcament per a cinc cotxes. Després d'això, trobem la zona del jardí madur i unes precioses vistes a la vall. Hi ha cinc habitacions de convidats amb bany privat fora de la vil·la principal que estan totalment equipades amb calefacció i refrigeració. Hi ha una petita zona de menjador i esmorzar per a convidats amb minibar, grans portes corredisses que donen accés i un pati interior relaxant.

A l'interior de la casa principal de pedra trobem la bonica sala d'estar, amb sostres alts de volta, terres de fusta i un disseny modern. Al costat dret, trobem la suite principal, que dona al pati interior. A la part esquerra, veiem una habitació doble. La cuina està acabada amb un gust exquisit i característiques de qualitat, com ara els electrodomèstics d'acer inoxidable de primera línia.

A l'exterior hi ha un petit hort i una secció de piscina, acabada amb patis i terrasses. Al costat del pati hi ha un petit menjador exterior, ideal per a reunions.

La planta baixa gaudeix d'un bonic celler. També hi ha un safareig. La propietat ha estat reformada en bona qualitat, amb bons materials de construcció i disseny.

Aquesta seria una propietat ideal per a qualsevol persona que vulgui fer un negoci actiu i viure en una zona tranquil·la i relaxada.



[lucasfox.cat/go/vig38259](https://lucasfox.cat/go/vig38259)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36879

**7** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **400m<sup>2</sup>** Plànol      **1.761m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya