

800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36350

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>6.749m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36350

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **720m<sup>2</sup>** Plànol      **6.749m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una preciosa casa de camp d'estil gallec tradicional amb quatre habitacions, gran parcel·la i privacitat.

A Nigran, trobem aquest bonic xalet amb encant en venda, les primeres pedres del qual daten de l'any 1880. Situada en una gran parcel·la de 6.750 m<sup>2</sup>, és una propietat única, situada en un entorn tranquil i a prop de tots els serveis necessaris.

La propietat està envoltada de terres de conreu i completament tancada per un mur de pedra perimetral.

Accedim a la propietat per una bonica i gran entrada asfaltada a un pati enjardinat, amb una àmplia zona d'aparcament i un garatge per a un màxim de 4 cotxes.

Un bonic pati interior separa el mirador de la casa principal i és un espai preciós, ideal per relaxar-se, esmorzar i sopars d'estiu a l'aire lliure, envoltat de belles plantes i arbres.

L'entrada principal a aquesta casa es fa per un pati molt enjardinat i un porxo cobert, un cop dins accedim al rebedor que distribueix tota la planta baixa. Cap a l'esquerra trobem la cuina menjador i un bany complet. Cap a la dreta, trobem un ampli i lluminós saló menjador amb llar de foc de llenya i accés a un altre petit saló amb accés a la zona enjardinada del darrere de la casa que dóna directament a la zona de la piscina i un gran jardí.

A la primera planta, hi ha tres dormitoris, dos amb accés al gran balcó davanter, amb boniques vistes i un bany. A la segona planta, trobem el dormitori principal en suite i una zona d'estudi.

A l'exterior, trobem una zona enjardinada amb una gran piscina, i una parcel·la de 6.750 m<sup>2</sup>. La parcel·la ofereix una petita casa de jocs per a nens, un edifici annex utilitzat anteriorment per a estables i un refugi d'animals. Sota l'edifici, trobem una zona d'emmagatzematge i la bodega. La parcel·la ofereix zones amb bancs i taules de pedra acabats per gaudir en família i amics.

La propietat seria ideal per a una família nombrosa o un inversor que busqui una gran parcel·la i una masia de tipus històric per reformar i actualitzar per a les necessitats actuals. La propietat està situada en una ubicació precisa, a prop de boniques platges, de la ciutat de Vigo i a prop del centre de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/vig40195](https://lucasfox.cat/go/vig40195)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sala de jocs, Safareig, Pou, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbaoca, Balcó, Armaris encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

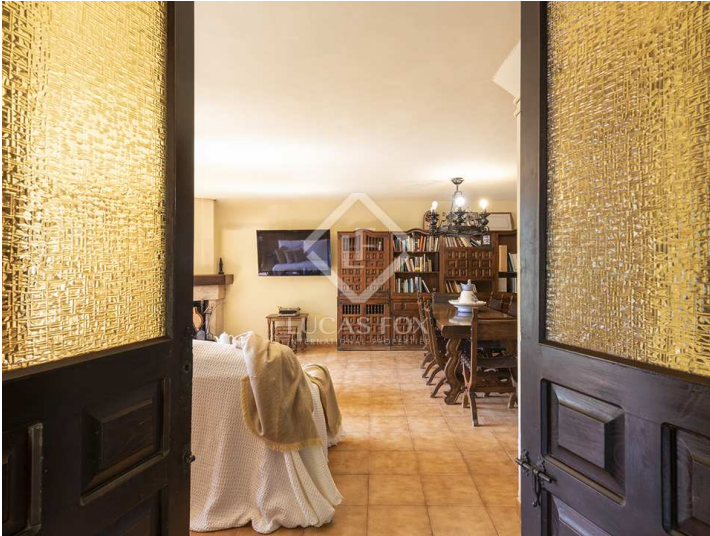
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36350

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>6.749m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya