

1.350.000 € Propietat eqüestre - En venda

## Propietat eqüestre de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 33360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.278m<sup>2</sup></b>	<b>27.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.350.000 € Propietat eqüestre - En venda

## Propietat eqüestre de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 33360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.278m<sup>2</sup></b>	<b>27.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa eqüestre en una finca de 27.400 m<sup>2</sup>, amb negoci actiu i possibilitat de nous projectes, en venda a una bona zona de les Rías Baixas.

Aquesta casa rústica encantadora s'assenta sobre una finca d'uns 27.400 m<sup>2</sup>, amb dret d'ús de 5.000 m<sup>2</sup> com a màxim, a la zona de Nigrán. La seva ubicació és fantàstica: és a 5 minuts del centre de Nigrán i a uns 20 minuts del centre de Vigo.

Es tracta d'una finca de gairebé tres hectàrees, que disposa de diverses edificacions i gairebé uns 17.400 m<sup>2</sup> de terreny estan delimitats amb tanca elèctrica.

La casa principal es distribueix en tres plantes. A la planta principal, hi ha un ampli i lluminós saló, una cuina, un bany complet i dos dormitoris. En aquesta mateixa planta, se situa també l'espaiós i lluminós dormitori principal amb bany privat.

La planta superior es presenta amb golfes i és un espai que actualment s'utilitza com a zona d'oci per als més petits, però podria utilitzar-se com a dormitoris.

La zona inferior de la casa, l'entrada de la qual és independent, està habilitada com un apartament complet, que consta d'un dormitori, un bany amb dutxa, una cuina americana i saló. Aquesta zona té dues entrades independents i actualment es fa servir per a ús turístic.

La casa requeriria una petita actualització, però és perfecta per entrar a viure. El disseny interior d'aquest habitatge combina la pedra rústica vista amb un estil minimalista.

A la zona eqüestre de la finca, ens trobem amb prats extensos, 30 boxes interiors, diverses naus, dos coberts i diverses pistes exteriors de sorra, una circular de sílice i geotèxtil de fibra de vidre.

Actualment, el negoci actiu funciona en perfectes condicions. De les diferents activitats cal destacar la doma de cavalls, escola d'equitació, campaments i hipnoteràpia de cavalls.

Aquesta finca seria ideal per a una família que tingui un projecte o que vulgui seguir amb l'explotació del negoci o també algun inversor que aposti per nous projectes. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/vig40317](https://lucasfox.cat/go/vig40317)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

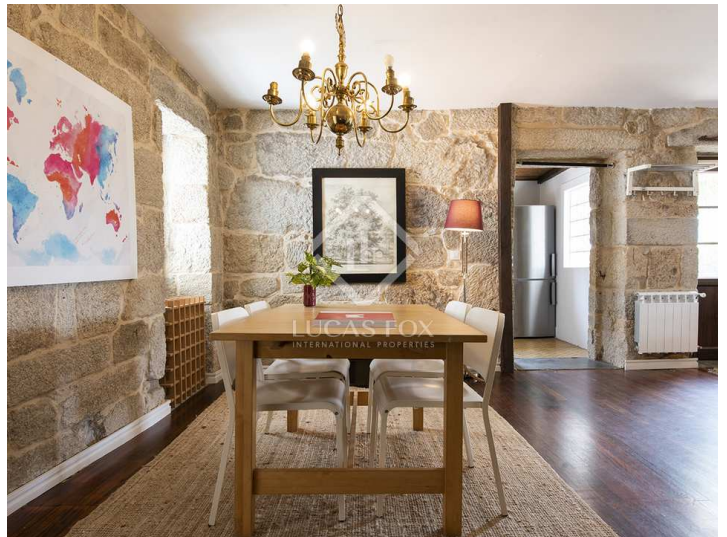
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.350.000 € Propietat eqüestre - En venda

## Propietat eqüestre de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 33360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.278m<sup>2</sup></b>	<b>27.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya