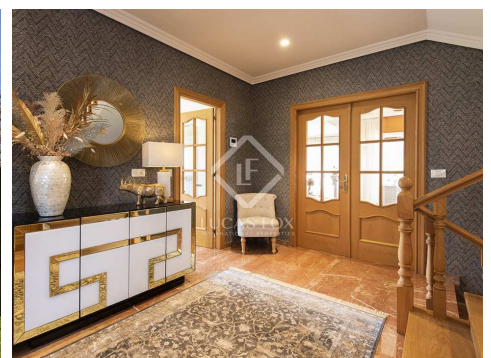


785.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**785.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pontevedra**

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36391

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ**

**A la zona de Nigran, a 20 minuts amb cotxe del centre de Vigo, trobem la magnífica vila amb un jardí de baix manteniment, unes vistes precioses i privacitat amb totes les comoditats necessàries per a la vida moderna.**

Un impressionant xalet ben construït amb tres nivells d'espai en una ubicació privilegiada a Nigran, Pontevedra. La propietat es troba a poca distància amb cotxe del centre de la ciutat de Vigo i té enllaços d'accés ràpid a les principals carreteres que connecten la resta de Galícia. La propietat està situada en un petit turó i ofereix bones vistes de les illes Cíes i de la ria. La platja més propera es troba a 600 metres, a 5 minuts amb cotxe.

Un mur perimetral de pedra envolta la propietat i el jardí ofereix arbustos alts que proporcionen una intimitat total a la zona de la piscina.

Un cop dins de la propietat, accedim a la vila per un porxo obert i ens rep un ampli hall d'entrada decorat amb molt de gust a aquesta magnífica casa.

La distribució de la primera planta és molt funcional, oferint una sala d'estar i menjador oberta, acabat amb terra de marbre, decoració de bon gust i fusteria de bona qualitat. Al costat de la sala d'estar, hi ha una terrassa oberta amb vistes al jardí.

A la mateixa planta, la bonica zona de cuina menjador, amb electrodomèstics d'alta gamma, i una illa central acabada en marbre, fan que aquest espai sigui molt pràctic i agradable. Hi ha una habitació doble amb bany al mateix nivell. El color contrastat dels terres de marbre i la decoració fresca i lluminosa fan que l'interior sigui molt acollidor. Cal destacar la qualitat i el gust de la decoració i el mobiliari que fan que aquest espai sigui ideal.

Unes càlides escales de fusta ens porten a la zona de nit, on podem trobar unes vistes increïbles de les illes Cíes.

A la primera planta, trobem els dos dormitoris amb armaris encastats i el dormitori principal en suite, que ofereix accés a una terrassa oberta amb vistes a la zona enjardinada. Hi ha tres habitacions dobles i un bany complet a la planta. Un dormitori s'utilitza com a dormitori de convidats, un altre com a oficina a casa i un altre com a vestidor.

[lucasfox.cat/go/vig40346](https://lucasfox.cat/go/vig40346)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Terres de marbre, Llum natural,  
Zona chill-out, Vistes, Traster,  
Sistema d'alarma, Safareig, Pou,  
Plafons solars, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Armaris encastats,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



785.000 € Casa / Vil·la - En venda

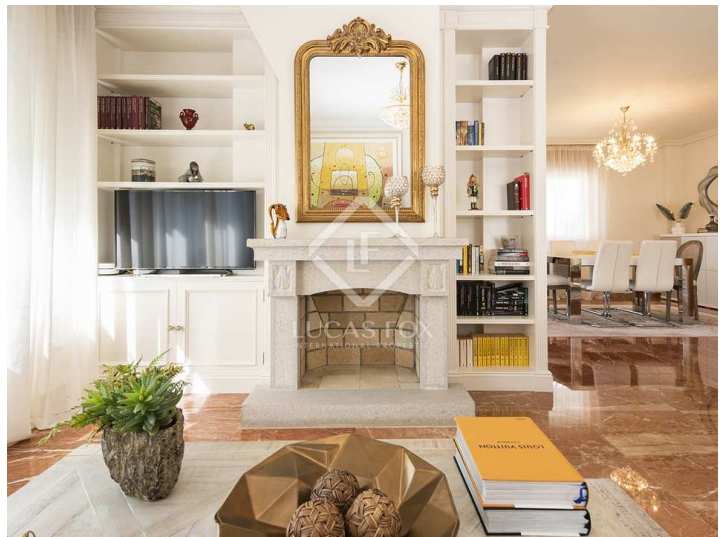
## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36391

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **443m<sup>2</sup>** Plànol      **676m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

A la planta baixa, trobem un ampli garatge per a tres cotxes, una cuina d'estiu, un bany i un dormitori de servei/de convidats, totalment separat de la resta del xalet.

Aquesta és una propietat ideal per a una família o parella en creixement que busquen més espai a prop de les boniques platges, un estil de vida relaxat i una zona enjardinada fàcil de mantenir per entretenir i gaudir amb famílies i amics.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**785.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pontevedra**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya