

995.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**995.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Increïble casa amb orientació sud, amb sol durant tot el dia, total privadesa i vistes a la ria de Vigo, a les Illes Cíes, al cap Home ia la platja de Punta Negra a Pontevedra.**

Lucas Fox presenta aquesta increïble casa de pedra amb llum natural tot el dia i impressionants vistes a la ria de Vigo.

L'habitatge s'assenta sobre una parcel·la d'uns 3000 m<sup>2</sup> que l'envolta i està totalment enjardinada, tancada amb bardissa vegetal i malla sobre muret. Compta amb instal·lació de reg automàtic i està il·luminada amb fanals de baix consum. Aquesta zona disposa d'un estany de 5000 litres amb plantes aquàtiques i peixos. Hi ha una horta, dotada de sistema de reg per degoteig, i tres feixes on hi ha plantes aromàtiques i medicinals. La piscina d'aigua salada està coberta amb 6 mòduls desplaçables, cosa que permet gaudir durant tot l'any.

L'edificació d'aquesta meravellosa casa consta de dues plantes, més una sota coberta. L'entrada principal ens porta a un rebedor on podem veure unes escales de granit blanc de la Pedriza i passamans de roure que ens portaria a la planta superior. Des del rebedor, s'accedeix al saló-menjador, molt lluminós, a doble alçada amb llar de foc i unes precioses vistes. La cuina té un illot central, amb electrodomèstics integrats i taulell de granit italià verd. Des de la cuina, accedim per una porta corredissa a la terrassa que dona a la piscina. En aquesta planta també ens trobem amb un lavabo, un dormitori amb vestidor i bany i accés independent.

A la primera planta, s'ofereixen quatre dormitoris amb armari de paret, un d'ells amb bany privat. Un d'aquests dormitoris actualment s'utilitza com a despatx i comparteix una galeria de vidre amb impressionants vistes amb un altre dels dormitoris. Hi ha també un bany comú amb banyera i dos dels dormitoris tenen accés a una terrassa coberta.

La planta sota coberta té sostres alts i golfes, de fusta de pi d'Oregon. Hi ha un gran dormitori amb bany i espai per a emmagatzematge. Aquesta planta es completa amb una sala destinada a l'oci, on hi ha una gran taula de billar, xemeneia de pèl·let, instal·lació quadrafònica de so i televisió.

[lucasfox.cat/go/vig41726](https://lucasfox.cat/go/vig41726)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'habitatge compta amb grans qualitats, com finestres oscil·lobatents, portes de les terrasses corredisses, tancaments de granit rosa amb doble vidre amb cambra d'aire, terres de tarima flotant color roure a la primera planta i a les golfes i terres de ceràmica d'alta qualitat a la planta baixa, i la fusteria de roure.

Per a més confort, s'ofereix calefacció i aigua calenta sanitària de gas natural amb caldera de condensació d'última generació, dues estufes de pèl·lets i teulada amb aïllament tèrmic i teules de ceràmica tipus mixt. L'aigua que es consumeix a la casa prové d'un pou que se situa a la finca, mentre l'aigua de portada es fa servir per al reg i la piscina.

Aquesta impressionant casa seria ideal per a una família gran, com a segona residència o per a algun inversor. Poseu-vos en contacte per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



995.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya