

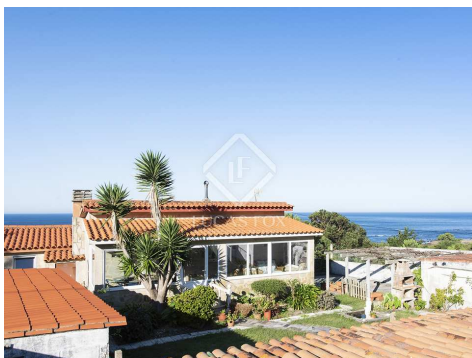
335.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36780

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **281m<sup>2</sup>** Plànol      **421m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

335.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36780

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **281m<sup>2</sup>** Plànol      **421m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una bonica casa rural amb una zona enjardinada de fàcil manteniment, unes vistes impressionants de l'oceà Atlàntic i situada a poca distància del centre de la ciutat.

Aquesta casa sòlida i ben construïda es troba a pocs minuts de la població d'A Guarda, prop de la frontera portuguesa, al sud de Galícia. La propietat té quatre habitacions àmplies i una cuina de planta oberta amb saló i menjador que ofereixen unes vistes impressionants i sense obstacles del riu Miño, Portugal i l'oceà Atlàntic.

La casa està situada en una petita parcel·la de 421 m<sup>2</sup>, té una superfície de 206 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes. Hi ha una zona d'aparcament per a cinc cotxes fora del perímetre i un jardí de fàcil manteniment amb zona chill-out.

Accedim a la casa principal i trobem una zona de porxo tancada plena de llum solar. El nivell principal té una zona d'estar i menjador de distribució oberta i una cuina totalment equipada. Al costat de la cuina, hi ha un bany per a convidats.

Des del saló accedim a un ampli espai que actualment s'utilitza com a despatx i biblioteca. Les vistes des d'aquí són úniques. L'oficina comunica amb dos dormitoris de bona mida, un d'ells amb bany privat. Ambdues habitacions reben abundant llum natural i tenen vistes úniques del paisatge dels voltants, incloses vistes sense obstacles i impressionants de l'oceà Atlàntic.

A la zona del menjador trobem una escala que ens condueix al nivell inferior que disposa de dos dormitoris addicionals i molt espai d'emmagatzematge.

La parcel·la mesura 421 m<sup>2</sup> i disposa d'una habitació amb bany complet, i un espai addicional per construir una cuina i transformar-la en un estudi, independent de la casa principal.

Hi ha una zona enjardinada amb un hort i una secció chill out amb vinyes.

Les normatives d'edificació dels voltants són molt estrictes, de manera que les extraordinàries vistes que aquesta propietat té de la costa, les platges i l'oceà estaran sempre protegides.

La propietat compta amb finestres de doble vidre, un sistema de calefacció central que funciona amb gasoil i una llar de foc de llenya.



[lucasfox.cat/go/vig42891](https://lucasfox.cat/go/vig42891)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

335.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36780

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>421m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta encantadora casa amb increïbles vistes als voltants seria adequada per a una família en creixement o una parella que busqui una residència principal. També seria ideal com a Bed and Breakfast, ja que hi ha molta demanda d'allotjament a curt termini per part dels pelegrins que passen pel camí i passen per la propietat diàriament.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



335.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36780

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **281m<sup>2</sup>** Plànol      **421m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya