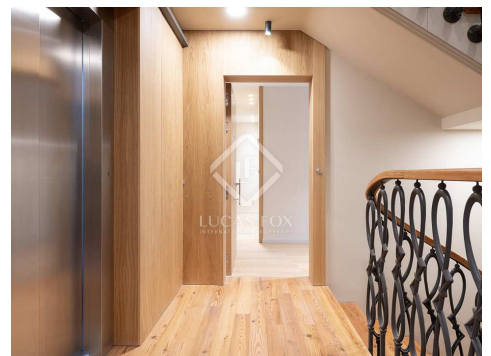
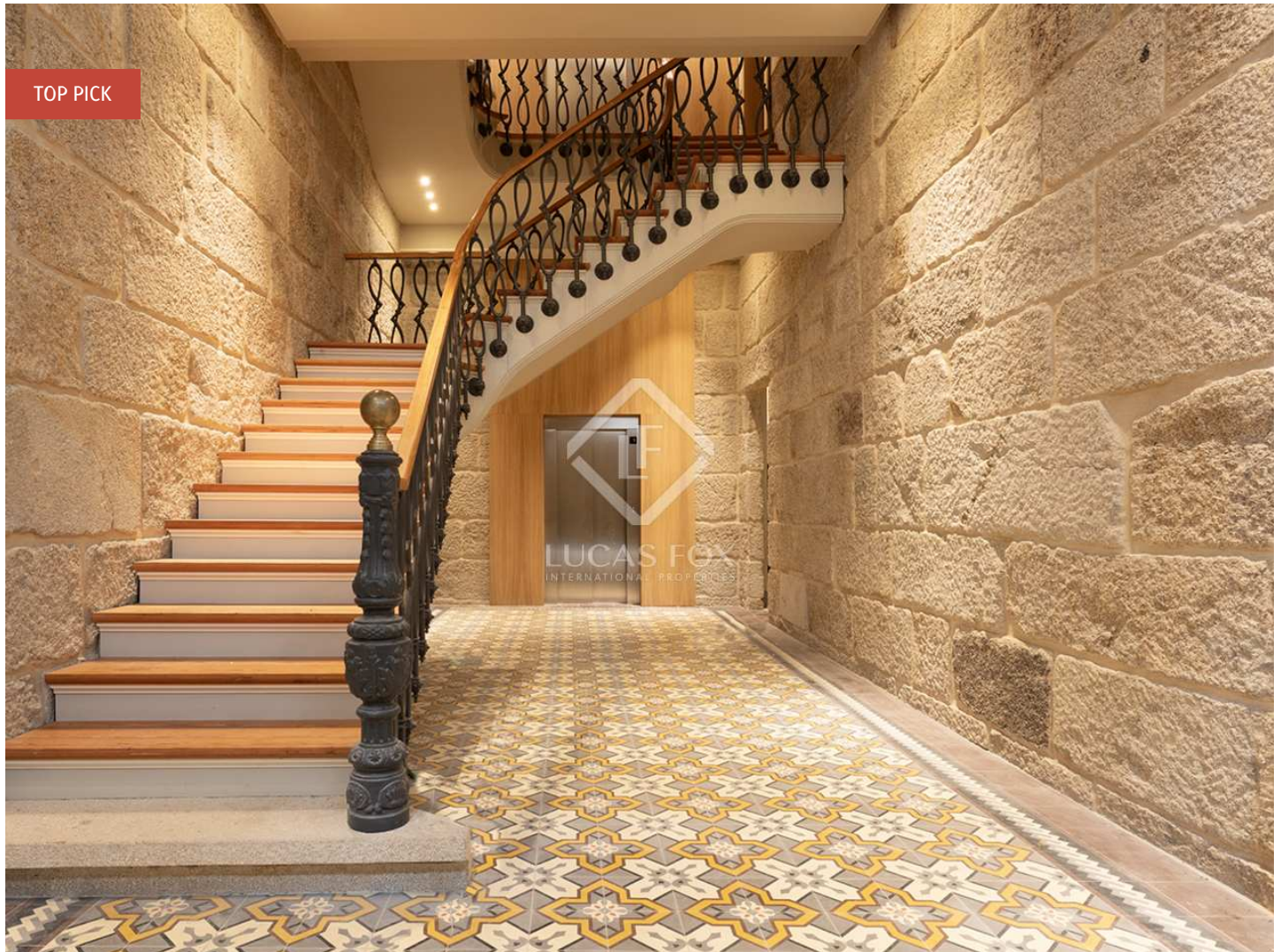


590.000 € Pis - En venda - Top Pick

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36202

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      120m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

590.000 € Pis - En venda - Top Pick

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36202

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **120m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Apartament de 2 dormitoris amb un bonic disseny en venda, part d'un projecte de restauració a la plaça Compostel·la. L'immoble està situat a la zona més buscada de Vigo, Pontevedra.

Aquest pis de dos dormitoris forma part d'un projecte de restauració en un preciós edifici de canvi de segle fet pel reconegut arquitecte Jenaro de la Fuente. Es troba a la plaça Compostel·la, un dels barris més elegants del centre de Vigo amb tots els serveis bàsics a poca distància, incloent els millors restaurants i les botigues més de moda de la zona.

El pis té 120 m<sup>2</sup> de superfície construïda, inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici i un traster. Té un disseny modern però càlid i està construït amb materials d'alta qualitat.

Entrem a l'apartament i entrem a una zona de distribució, a la seva esquerra hi ha la cuina, totalment equipada i curosament dissenyada, i un bany per a convidats. Davant del rebedor hi ha el dormitori principal, amb un bany privat i un vestidor. El dormitori principal dona a la part davantera de l'edifici i permet accedir a un llarg balcó amb vistes a la plaça Compostel·la a la dreta i al Club Nàutic per la ria a l'esquerra. Des del vestíbul i cap a la part posterior de l'edifici hi ha el segon dormitori, amb vistes a un pati interior i rebent abundant llum natural. Al costat d'aquesta habitació hi ha un còmode safareig.

A la dreta del rebedor hi ha la zona de dia, amb un ampli saló i menjador al qual s'accedeix des de la cuina. La zona de dia té accés al balcó. La façana de l'edifici està orientada a l'est, permetent molta llum natural durant la major part del dia.

Aquest apartament és molt adequat per a una parella jove o un inversor que busca un ingressos segur i estable, ja que hi ha molta demanda però gairebé no s'ofereix espai habitable per llogar a la zona.

No dubteu a contactar amb Lucas Fox per a més detalls.



[lucasfox.cat/go/vig43088](https://lucasfox.cat/go/vig43088)

Garatge, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

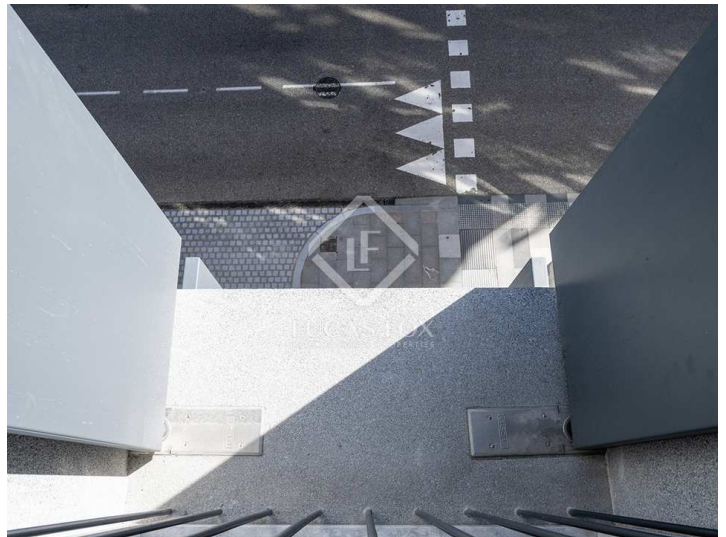
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

590.000 € Pis - En venda - Top Pick

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36202

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **120m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya