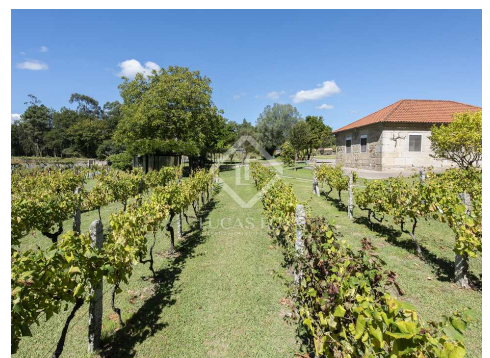
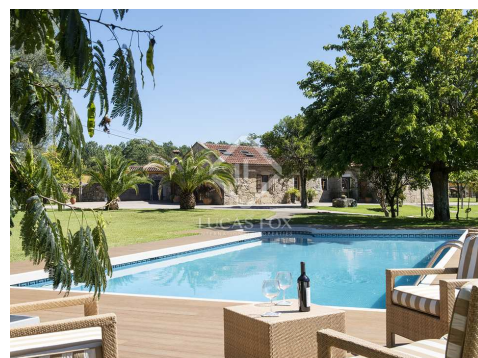


945.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>7.547m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

945.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36791

**7** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **600m<sup>2</sup>** Plànol    **7.547m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Preciós xalet ben construït d'un sol nivell en venda en una zona tranquil·la de Tomiño, amb una gran parcel·la, una vinya i unes vistes impressionants al camp.

Es tracta d'una casa de camp moderna situada en una zona molt tranquil·la de Tomiño, a pocs passos del riu Miño, i envoltada de natura.

La propietat té una parcel·la curosament enjardinada de 7.500 m<sup>2</sup>, amb bonics arbres i una vinya. Hi ha una gran piscina amb terrassa i diverses zones chill-out on gaudir de les vistes del camp dels voltants i dels boscos propers. Hi ha una casa principal i un edifici annex, amb un total de 600 m<sup>2</sup> de superfície coberta.

Entrem a la propietat i aparcuem el cotxe al costat de la casa principal. A través d'un ampli conjunt de portes, entrem en un ampli espai de planta oberta, cuina menjador, totalment equipada amb electrodomèstics de primera marca. Una estufa de llenya manté l'habitació calenta durant l'hivern. Des de la cuina accedim a una àmplia zona d'estar i menjador, ideal per a reunions familiars. Aquí hi ha un bany per als hostes. Darrere d'una pesada porta de fusta hi ha un celler. Al costat del saló hi ha una gran sala que actualment s'utilitza com a despatx, té molta llum i amples finestres corredisses que donen a un pati interior. A tota la casa, els originals i bonics murs de pedra han estat ben reformats.

La cuina també connecta amb un rebedor que ens condueix a la zona de nit, on hi trobem cinc dormitoris i dos banys, un d'ells en suite. Aquesta zona té una entrada independent. El vestíbul té una porta que surt al pati interior.

Davant del pati interior hi ha l'edifici annex amb dos amplis dormitoris per als hostes amb bany complet i una gran sala de jocs. També en aquesta part de l'edifici trobem una àmplia sala totalment equipada per produir, envellir i embotellar vi. La propietat genera uns ingressos per la producció anual de raïm de la seva pròpia vinya.

Disposa d'un garatge amb plaça d'aparcament per a diversos cotxes que s'obre al pati i amb accés independent des de l'exterior. Els límits de la propietat estan clarament definits per un mur de pedra circumdant amb tres accessos diferents.

Totes les estances de la casa s'escalfen i refreden mitjançant un sistema central que funciona amb electricitat. La casa principal i el seu edifici annex tenen una superfície aproximada de 600 m<sup>2</sup>, inclou set dormitoris i té una distribució que permet la intimitat entre residents i hostes.



[lucasfox.cat/go/vig43665](https://lucasfox.cat/go/vig43665)

Vistes a les muntanyes,  
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,  
Pista de tennis, Gimnàs, Garatge, Vinyes,  
Llum natural, Zona chill-out, Vistes,  
Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic,  
Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig,  
Pou, Plafons solars, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Entrada de servei,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa,  
Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**945.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**  
**Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36791

**7** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **600m<sup>2</sup>** Plànol      **7.547m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Aquesta propietat és ideal per a una parella o una família amb nens, i per a grans reunions familiars. També, per a un inversor que vulgui generar ingressos convertint la propietat en un hotel rural, o una instal·lació vitivinícola amb la producció pròpia de raïm i la de les vinyes dels voltants.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya