

1.870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una extraordinària vila de 6 habitacions en una ubicació única, vistes impressionants i bon potencial a l'illa de Toralla-Vigo, amb seguretat privada en una illa privada.

Es tracta d'una casa de sis dormitoris a la preciosa illa de Toralla, a pocs minuts amb cotxe de la ciutat de Vigo. Construït en dos nivells d'espai, té una ubicació en primera línia i unes vistes increïbles de l'oceà Atlàntic i les illes Cíes.

La casa es troba en una parcel·la cuidada de 1.100 m<sup>2</sup>, amb jardí de fàcil manteniment, piscina amb tanca de protecció, zona chill-out i plaça d'aparcament per a diversos cotxes.

Entrem a la finca i accedim a un porxo tancat que comunica amb un rebedor. Des d'aquest rebedor a la dreta, trobem una zona d'estar i menjador molt gran amb amplis finestrals i vistes úniques a l'oceà. A través d'un llarg passadís, el rebedor connecta amb la cuina a l'esquerra i un despatx a la dreta. Hi ha un bany per als hostes en aquesta secció de la casa.

Al costat de l'entrada principal hi ha una elegant escala de fusta que condueix al primer pis i a un ampli replà. La planta superior té sis habitacions i tres banys. Totes les habitacions tenen unes vistes impressionants de la ria, les illes Cíes i l'oceà Atlàntic.

El soterrani d'aquesta propietat té un garatge de fàcil accés des de l'exterior, amb plaça d'aparcament per a tres cotxes, un gimnàs, un celler i un ampli traster.

Aquesta propietat va ser construïda als anys 70 amb materials d'alta qualitat, té una superfície total construïda de 600 m<sup>2</sup>, i necessita una reforma integral. La seva ubicació és única ja que hi ha un nombre molt limitat de cases amb parcel·la pròpia construïda a l'illa i sense espai addicional disponible.

Aquesta impressionant casa seria ideal per a una parella o família amb nens ja que es troba en una zona molt segura, tancada i amb seguretat privada. Seria una gran residència d'estiu. També és apte per a un inversor que vulgui generar uns ingressos de lloguer molt interessants.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/vig44267](https://lucasfox.cat/go/vig44267)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
A primera línia de mar, Terrassa, Piscina,  
Jardí, Gimnàs, Llum natural, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes a la ciutat,  
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,  
Safareig, Platja privada, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Entrada de servei,  
Cuina equipada, Comunitat tancada,  
Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastats, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya