

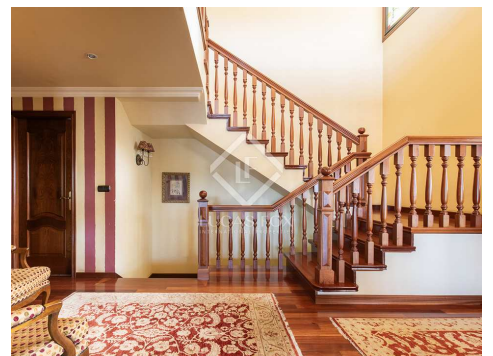
550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36320

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **423m<sup>2</sup>** Plànol    **1.750m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36320

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **423m<sup>2</sup>** Plànol      **1.750m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Xalet de pedra de tres plantes amb quatre dormitoris, àmplies terrasses i vistes impressionants en venda a poca distància amb cotxe del centre de Vigo.

A la zona de Chapela, a pocs minuts amb cotxe del centre de Vigo, trobem aquest excepcional xalet. La propietat, situada al cim d'un turó, va ser construïda amb els millors materials, disposa d'amplis espais i unes vistes impressionants a la Ría de Vigo i les Illes Cíes.

El xalet té 420 m<sup>2</sup> distribuïts en tres nivells d'espai amb quatre habitacions i tres banys. Es troba en una parcel·la de 1.750 m<sup>2</sup>, amb una àmplia terrassa a la part davantera i una àmplia parcel·la i un jardí posterior de fàcil manteniment.

Un cop entrem a la propietat tenim el vestíbul de recepció i a la seva esquerra una àmplia cuina menjador totalment equipada amb els millors electrodomèstics. Al costat de la cuina hi ha un ampli i elegant saló menjador amb terres de fusta molt ben acabats i llar de foc. Un conjunt de portes corredisses separa aquest espai i dona privadesa al dormitori principal amb el seu propi bany complet i un vestidor. Des de totes les estances d'aquest nivell s'accedeix a un ampli balcó amb vistes immillorables a la ría i al paisatge ondulant i circumdant.

Des del vestíbul d'entrada a la dreta utilitzem una preciosa escala de fusta per accedir al primer pis on trobem tres dormitoris amb grans vistes i molta llum natural, i un ampli bany.

Al soterrani hi ha una àmplia habitació per a usos múltiples, un safareig i un garatge. Des d'aquest nivell es pot accedir a la part davantera de la parcel·la i a una plaça d'aparcament addicional.

Aquesta propietat seria ideal per a una família en creixement que vulgui estar a prop de la ciutat, envoltada de natura i bones vistes. Les escoles internacionals i l'aeroport no són gaire lluny. També, per als inversors que busquen una propietat per generar ingressos de lloguer.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/vig45000](https://lucasfox.cat/go/vig45000)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya