

340.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

340.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36945

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **1.128m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Estructura per a xalet d'obra nova en una parcel·la de 1.100 m<sup>2</sup> amb vistes excepcionals a la ria d'Aldan. La vila ha de ser dissenyada i acabada pel futur comprador.**

Aquesta propietat forma part d'un nou desenvolupament per a una vila unifamiliar en un barri tranquil d'Aldan.

Hi ha un projecte actual per a una casa de disseny que consta d'un soterrani i dos nivells que mesuren un total de 342 m<sup>2</sup> d'espai construït en una gran parcel·la situada a dalt d'un turó i amb grans vistes a la badia i l'estuari d'Aldan. La planta superior disposa d'una àmplia zona per a sala d'estar i menjador i una cuina americana amb accés fàcil i directe a una terrassa i jardí. El següent nivell més avall és on es projecta la zona de nit amb tres dormitoris i dos banys projectats. Finalment, hi ha un ampli soterrani amb plaça d'aparcament per a dos cotxes i espai addicional exterior a peu de carrer.

La parcel·la mesura 1.128 m<sup>2</sup> i està situada a un nivell elevat amb una zona boscosa a la part posterior. És molt privat i no té cases al mateix nivell, permetent vistes ininterrompudes del paisatge circumdant.

Aquesta oferta és apta per a qualsevol persona que vulgui adquirir un terreny i construir la casa dels seus somnis en una zona residencial agradable i tranquil·la, a poca distància de les places principals d'Aldan i Bueu, ja pocs minuts caminant de la platja.

A més, un inversor que vulgui acabar el projecte i posar-lo en venda o lloguer amb Lucas Fox, ja que hi ha una excel·lent demanda de xalets de nova construcció a la zona.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més detalls sobre el projecte actual i el potencial que ofereix aquesta propietat.



[lucasfox.cat/go/vig45578](https://lucasfox.cat/go/vig45578)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Armaris encastrats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

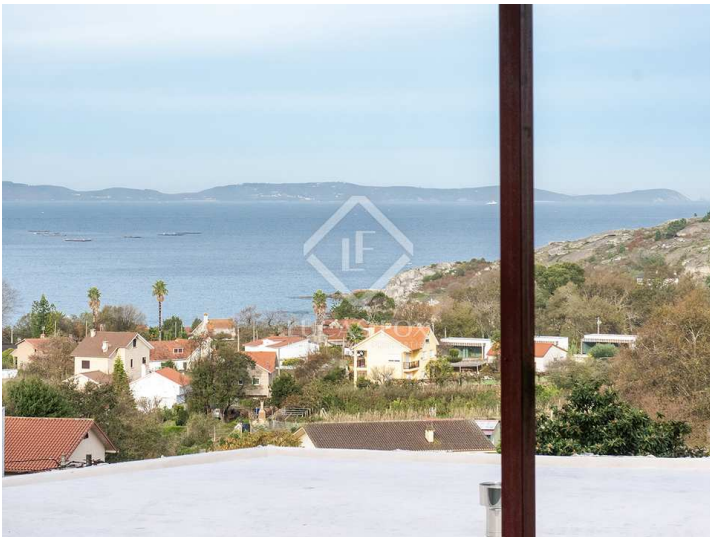


340.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya