

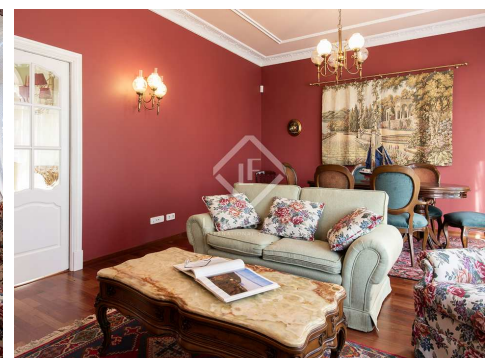
500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva  
**Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36740

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **409m<sup>2</sup>** Plànol      **928m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36740

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **409m<sup>2</sup>** Plànol      **928m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Una preciosa vila de dos dormitoris amb un estudi independent i una zona enjardinada de fàcil manteniment situada a poca distància de les platges fluvials i de la frontera portuguesa a la zona de Tomiño de les Rias Baixas.**

Aquesta bonica vila de dos dormitoris es troba fora de la ciutat de Tomiño, al sud de Galícia. Té una superfície construïda de 430 m<sup>2</sup> i es troba en una parcel·la de 930 m<sup>2</sup> amb una bonica zona enjardinada de fàcil manteniment. La propietat té un estudi independent d'una habitació amb un porxo amb vistes a la zona del jardí.

S'accedeix a la propietat per una porta automàtica, amb facilitat d'aparcament al garatge soterrani. L'entrada principal a la casa presenta una zona de porxo que condueix al vestíbul d'entrada.

Un cop dins, un passadís condueix a un ampli saló i menjador d'estil anglès amb sostres alts, llar de foc i amplis finestrals que donen al camp.

El passadís connecta amb una petita zona de cuina menjador. Hi ha una entrada de servei que porta a la secció del jardí. Aquest mateix passadís dóna accés a la zona de nit, que inclou dos dormitoris, un amb bany en suite, i un bany de cortesia addicional. El dormitori principal és espaiós i compta amb un conjunt de finestres de proa que deixen entrar abundant llum solar.

Al soterrani de la propietat hi ha plaça d'aparcament per a un vehicle, una piscina climatitzada i un munt d'emmagatzematge.

La propietat també disposa d'un estudi independent d'una habitació amb entrada al carrer. El dormitori és ampli i s'escalfa amb una llar de foc. Al costat, hi ha una cuina menjador i un menjador d'estiu amb accés al jardí i vistes. El jardí té plantes madures i arbres, i una terrassa preciosa.

Aquesta seria una propietat ideal per a una parella que vulgui gaudir d'una casa acollidora al camp, aollint convidats i reunions familiars amb tota la privadesa necessària. També és una propietat fantàstica per als inversors que busquen obtenir ingressos de lloguer durant l'estiu.

No dubteu a contactar amb Lucas Fox per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/vig45871](https://lucasfox.cat/go/vig45871)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Piscina coberta, Piscina climatitzada, Jardí,  
Gimnàs, Garatge, Parquet, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,  
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,  
Safareig, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Entrada de servei,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Armaris encastats,  
A prop del transport públic,

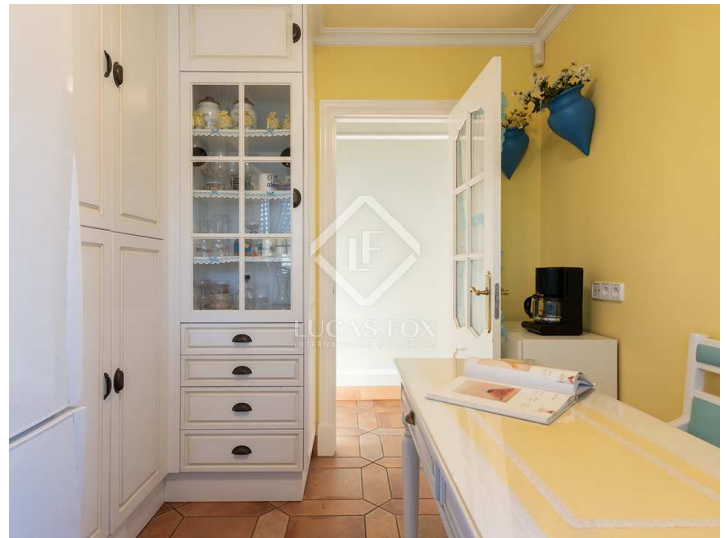
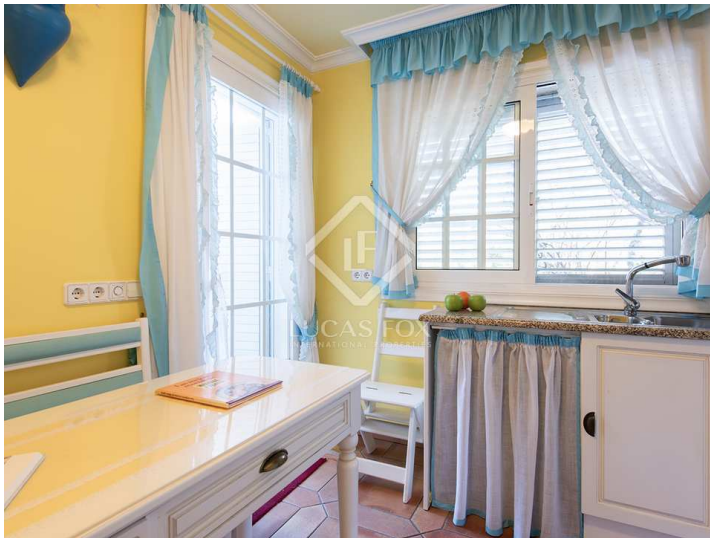
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva  
**Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36740

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **409m<sup>2</sup>** Plànol      **928m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya