

480.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15280

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>3.533m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

480.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15280

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **506m<sup>2</sup>** Plànol    **3.533m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Una propietat en un petit poble envoltat de boscos, vistes precioses i quatre habitacions de bona mida. Té una bonica zona enjardinada amb piscina a poca distància de boniques platges.**

Es tracta d'una fantàstica propietat situada a Aldea Coruxido, una zona tranquil·la envoltada de bosc, no gaire lluny de la ciutat de Santiago de Compostel·la al nord-est i de la ría de Muros a l'oest.

La propietat consta d'una casa principal de 4 habitacions, tres banys i 190 metres quadrats de superfície amb una gran parcel·la de 3.500 metres quadrats envoltada de bosc i unes vistes impressionants al camp.

Totes les parets exteriors d'aquesta casa estan bellament acabades amb pedra vista. Hi ha una gran zona de barbacoa sota l'ombra dels ceps i una piscina des d'on gaudir de les millors vistes dels turons.

Hi ha una entrada tancada que dóna accés a una àmplia zona d'aparcament que està parcialment coberta. Un conjunt d'escales ens porta a una gran terrassa i a l'entrada principal de la casa. Un cop dins trobem un petit rebedor amb una gran zona d'estar i menjador a la dreta i una cuina menjador totalment equipada a l'esquerra. La sala d'estar s'escalfa amb una llar de foc de llenya. Al costat hi trobem un dormitori amb el seu bany en suite.

Des del vestíbul, agafem unes escales fins a la zona de dormitori. Un cop a dalt, trobem tres habitacions grans comunicades per un llarg passadís i dos banys. Totes les habitacions tenen finestres orientades i amb vistes al camp.

Hi ha una estructura de graner buida darrere de la casa principal amb el potencial de construir aproximadament 200 m<sup>2</sup> de superfície habitable.

Aquesta propietat serà adequada per a una família o una parella que vulgui gaudir d'un estil de vida relaxat a l'interior i a prop de les Rias Baixas. També, emprenedors o inversors interessats a adquirir l'immoble que realment es gestiona com a petita casa d'hostes o Bed & Breakfast, i que genera uns ingressos generosos sobretot durant els mesos d'estiu.



[lucasfox.cat/go/vig45997](https://lucasfox.cat/go/vig45997)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



480.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15280

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>3.533m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La proximitat a la ciutat de Santiago de Compostel·la fa que hi hagi un flux constant de clients potencials gairebé tot l'any.

No dubteu a contactar amb nosaltres per a més detalls.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya