

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Encantadora vila de pedra en bon estat amb bonics patis interiors, caràcter, vistes precioses i que data de 1878, amb una gran parcel·la privada.**

A l'interior de les Rias Baixas, a poca distància de la ria de Vigo, trobem aquesta propietat especial amb molt d'encant, caràcter i terreny privat. La vila es troba en dos nivells d'espai, que ofereix uns patis interiors preciosos, una bona artesanía acabada en pedra, una fusteria ben cuidada i unes vistes precioses a la muntanya. La vila i la propietat daten de l'any 1878, ha estat totalment restaurada amb molta atenció als detalls l'any 1996, afegint totes les comoditats necessàries per a les necessitats actuals. La propietat continua conservant el seu encant original.

La propietat està situada en un entorn tranquil i relaxat a l'interior de les platges de Baiona, Platja Amèrica i el centre de la ciutat de Nigran.

Un cop arribem a la propietat, ens donen la benvinguda per la porta d'entrada, que ens dóna accés a la propietat, i seguim cap a l'entrada de la vila. Un cop dins de l'immoble, trobem la zona de terres madurs, on hi ha una secció de piscina, una petita zona d'estable, garatge per a tres cotxes, una capella ben cuidada, dos graners i el xalet de pedra. Des de la zona del jardí, trobem unes vistes impressionants del vessant i les muntanyes. La parcel·la està totalment tancada i ofereix una superfície de 11.412 m². Hi ha la possibilitat de comprar més terrenys si cal. La propietat compta amb la seva pròpia font d'aigua natural, que proporciona aigua a la vil·la i als terrenys.

Un cop dins, trobem el pati interior de l'entrada principal, acabat amb pedra, i que ens condueix al vestíbul de recepció de la vila. A la planta principal, trobem la sala d'estar, amb cuina-menjador, el menjador i la sala d'estar amb llar de foc de llenya. Hi ha un lavabo de convidats. A la primera planta, trobem la zona de nit. Hi ha un dormitori principal amb bany privat i tres dormitoris amb bany compartit. Dues habitacions ofereixen balcó, vistes a la zona del jardí i vistes a la muntanya i l'oceà.

Els acabats de la vila, ofereixen fusteria de castanyer de bona qualitat, amb calefacció per terra i bigues al sostre. La pedra vista ofereix a la propietat un ambient encantador i rústic. A prop de la cuina, trobem el pati interior, que dóna accés a l'antic celler amb característiques de les antigues eines usades que data de 1898. S'ha reconvertit en zona de barbacoa. Hi ha un gran menjador exterior tancat per gaudir amb la família i els amics.

lucasfox.cat/go/vig46144

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Entrada de servei, Calefacció, Barbacoa, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La propietat seria ideal per a una família o parella que vulgui gaudir de la propietat amb amics, família o simplement entretenir-se. A més, per a qualsevol persona que vulgui viure en un entorn relaxat i a poca distància del port esportiu de Baiona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya