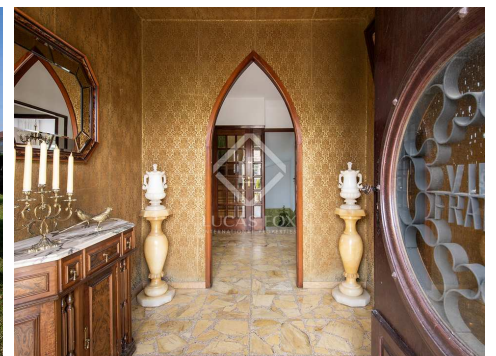


450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36770

**6** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **450m<sup>2</sup>** Plànol      **2.100m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Encantadora casa de 6 dormitoris amb bon potencial per renovar que s'ofereix en una gran parcel·la, piscina i un disseny únic a poca distància a peu del centre de la ciutat.**

Es tracta d'una casa de 6 habitacions construïda en tres plantes, cèntrica a O Rosal-Pontevedra.

La finca té 450 metres quadrats de superfície construïda i una parcel·la de 2.100 metres quadrats amb una zona enjardinada en bon estat. Hi ha vistes a la ciutat i al camp dels voltants.

S'accedeix a la propietat directament des del carrer. L'entrada principal té portes de ferro molt ben fetes. En entrar a la casa, trobem un rebedor. A la dreta del vestíbul, arribem a la zona de cuina amb vistes al poble i a la seva església. També trobem un dormitori i un bany per a convidats. Entrem a una gran zona d'estar i menjador des del rebedor a l'esquerra amb una gran llar de foc. Té àmplies finestres disposades en semicercle. Aquesta habitació rep abundant llum solar i té bones vistes a la ciutat i al camp.

Des del rebedor i pujant per unes escales arribem a la zona de nit de la casa, on trobem tres dormitoris, un despatx i un bany complet. A més, hi ha un àtic utilitzat per a l'emmagatzematge. Totes les habitacions d'aquesta part de la casa tenen vistes, són àmplies, tenen uns preciosos terres de fusta i estan banyades per molta llum solar.

La planta baixa de la casa té un dormitori addicional, un bany i una cuina. Trobem aquí el garatge així com molt espai d'emmagatzematge.

La parcel·la disposa de molta plaça d'aparcament i una piscina amb zona de barbacoa. Hi ha edificis addicionals utilitzats com a tallers o per a l'emmagatzematge d'equips de jardineria.

Aquesta propietat és perfecta per a una parella o una família en creixement que necessiten un accés fàcil i diari als serveis essencials.

No dubteu a contactar amb Lucas Fox per obtenir informació addicional.



[lucasfox.cat/go/vig46282](https://lucasfox.cat/go/vig46282)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36770

**6** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **450m<sup>2</sup>** Plànol      **2.100m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya