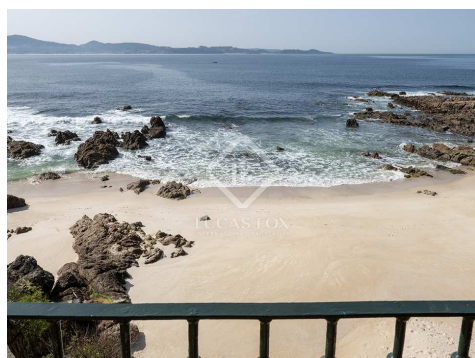


950.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

950.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Excel·lent àtic de 3 habitacions recentment reformat en una ubicació exclusiva. Té accés privat a la platja d'Areas, unes vistes impressionants a la ria i un jardí compartit de 517m<sup>2</sup>.**

A la costa gallega entre la ciutat de Pontevedra i Sanxenxo, trobem aquest excel·lent àtic reformat amb unes vistes impressionants.

Aquesta propietat en una ubicació privilegiada és un àtic recentment reformat. Forma part d'un edifici de tres plantes al qual, pel desnivell, s'hi pot accedir des del nivell del carrer.

Té 126 m<sup>2</sup> de superfície construïda i es troba en una parcel·la compartida de 517 m<sup>2</sup>.

A la platja d'Areas, amb la seva sorra blanca i les seves aigües verdoses, s'hi pot accedir directament des de la zona enjardinada compartida.

La propietat té una disposició còmoda, amb la zona de dia cap a la façana davantera mirant a l'oceà i la zona de nit cap a la part posterior de la casa.

Una magnífica terrassa amb vistes a la "Playa de Areas", l'estuari i l'oceà Atlàntic.

Accedim a la propietat des de la carretera principal que comunica les zones costaneres i aparcuem el cotxe a l'exterior. Entrem a un ampli porxo i entrem a la casa. Un rebedor i un llarg passadís connecten els dormitoris amb la zona de dia. A la dreta del rebedor hi ha el dormitori principal, amb un ampli vestidor. A l'esquerra hi trobem un bany compartit i dos dormitoris addicionals. Tots els dormitoris d'aquesta casa són amplis, tenen un acabat molt net i clàssic i donen a la part posterior i laterals de l'habitatge, rebent abundant llum solar.

Cap a la part davantera de la propietat entrem a una zona d'estar i menjador molt gran amb una cuina americana totalment i elegantment equipada. Aquest ampli espai té finestres amples i portes corredisses de vidre que connecten a la terrassa, i s'escalfa amb una bonica llar de foc de pedra.

Les vistes des d'aquestes zones interiors i exteriors són impressionants.

Aquesta propietat és ideal per a una parella o família amb nens, així com per a inversors que busquen una propietat de lloguer en un dels principals centres turístics d'estiu de la regió.



[lucasfox.cat/go/vig47065](https://lucasfox.cat/go/vig47065)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Barbacoa, Armari encastats,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

950.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

No dubteu a trucar a la nostra oficina per a més detalls.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya