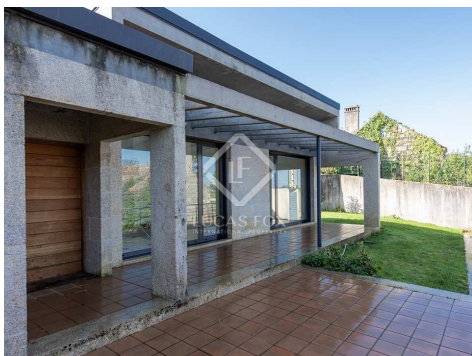


625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova  
**Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36308

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>739m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

## 625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

# Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36308

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>739m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Una vila ben construïda amb precioses vistes i sis dormitoris, en una zona de turons de Baiona amb una zona enjardinada de baix manteniment i una piscina compartida situada a poca distància del centre de la ciutat i del club nàutic.**

Una propietat encantadora situada a poca distància del centre de la ciutat de Baiona i del club nàutic, amb tots els serveis essencials a poca distància. Té 438 metres quadrats de superfície construïda i s'assenta en una parcel·la de 739 metres quadrats, que inclou una secció compartida amb piscina.

Troblem un rebedor que connecta les zones de dia i de nit en entrar a la propietat. A la dreta hi ha un gran saló-menjador amb llar de foc. Té sostres alts i àmplies finestres corredisses a la terrassa exterior, que permeten molta llum solar i unes vistes magnífiques de la ciutat de Baiona, la ria i els turons que l'envolten. Des de l'entrada principal a l'esquerra hi ha un dormitori i un bany per a convidats.

El rebedor connecta amb la zona de cuina, totalment equipada amb vistes al jardí posterior. Seguint més pel vestibul, accedim a la zona de dormitori. Un llarg passadís connecta quatre dormitoris, dos en suite i un bany addicional compartit.

Totes les estances d'aquesta secció de la casa tenen finestres amb vistes al jardí i molta llum natural.

Des del rebedor, podem baixar per una escala que comunica amb el soterrani, on trobem un dormitori i un bany addicionals, una gran sala per a tots els efectes i una entrada a la zona d'aparcament.

La vila es troba en una zona elevada i gaudeix d'unes vistes excel·lents a la ria i al camp.

Aquesta propietat té una zona enjardinada posterior, part de la qual és de propietat privada, una secció compartida amb tres veïns i una piscina.

Aquesta propietat és molt adequada per a una parella o una família en creixement. Tots els serveis essencials es troben a la ciutat de Baiona, que es troba a només 5 minuts.



[lucasfox.cat/go/vig47545](https://lucasfox.cat/go/vig47545)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

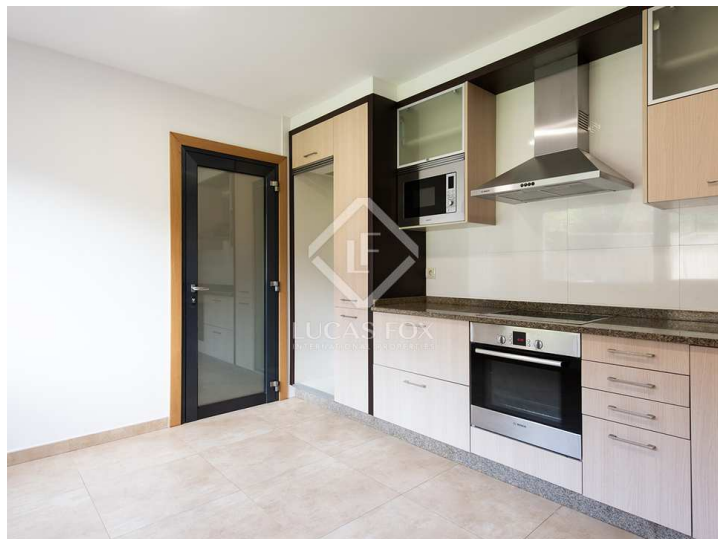
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

## 625.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36308

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **438m<sup>2</sup>** Plànol      **739m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

No dubteu a contactar amb nosaltres per a més detalls.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya