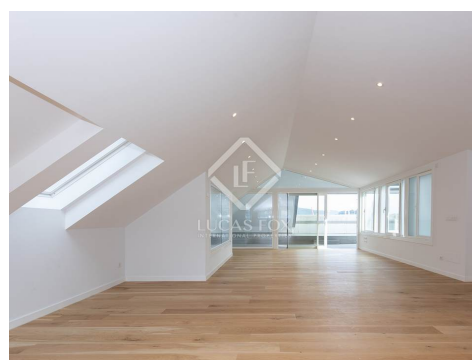


1.120.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 81m² terrassa en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36201

4	3	194m²	81m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.120.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 81m² terrassa en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36201

4	3	194m²	81m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Aquest extraordinari àtic es va acabar l'any 2023 amb bones vistes i una ubicació fabulosa. La propietat disposa de terrasses amb vistes a la ciutat i la seva ria, aparcament privat al mateix edifici i acabats de gran qualitat.

Aquesta exclusiva propietat es troba en un elegant edifici al cor de Vigo, a poca distància de les principals zones de vianants i comercials, la preciosa ria amb el seu club nàutic, i el nou centre comercial i transport de Vialia.

L'àtic forma part d'un redisseny i modernització d'un edifici tradicional de pedra que es remunta a principis dels anys 1900 i es va acabar a finals de 2023.

L'àtic es troba a la planta superior, amb una superfície construïda de 196 m2 amb una terrassa privada de 82 m2. La distribució és pràctica amb zones de dia i nit molt ben definides, connectades amb un ampli espai exterior, una terrassa amb vistes a la ciutat i la ria.

Entrem a l'edifici i entrem en un vestíbul exquisidament decorat amb càlides superfícies de marbre. Hi ha una escala restaurada a la seva glòria original i un ascensor.

En entrar a l'àtic, trobem una gran zona d'estar i menjador amb una cuina oberta a la part davantera de la propietat. Des del saló i amplis finestrals corredisses accedim a les terrasses.

La zona de nit té quatre dormitoris i tres banys des de l'entrada principal cap a l'esquerra. El dormitori principal és espaiós i comunica amb les terrasses.

La terrassa té una superfície de 82 metres quadrats i permet unes vistes de gairebé 180º de la ciutat, la seva zona central i les muntanyes de la ria.

L'àtic està construït amb materials i acabats adequats disponibles, i totes les seves estances disposen d'exquisits terres de fusta i àmplies finestres que permeten entrar abundant llum natural.

La unitat inclou dues places d'aparcament i un traster.



lucasfox.cat/go/vig47979

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Garatge, Propietat d'època,
Parquet, Llum natural,
Característiques d'època,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig, Renovat,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Armaris encastats,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.120.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 81m² terrassa en venda a Vigo, Galicia

Espanya » Galicia » Vigo » 36201

4	3	194m²	81m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

És una propietat ideal per a famílies joves o parelles que busquen un Pied-à-terre al centre de Vigo. Té una ubicació convenient amb enllaços d'accés ràpid a les principals carreteres que connecten la resta de Galícia.

No dubteu a contactar amb nosaltres per a més detalls.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya