

310.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

310.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent casa de poble de 4 habitacions amb jardí privat, bones vistes a l'oceà i una bonica distribució. La propietat ofereix un bon potencial.

Aquesta casa adossada forma part d'un desenvolupament d'Oia de 4 unitats davant de l'oceà Atlàntic.

Està construït en tres nivells i inclou un garatge per a dos vehicles convenientment accessible des de la carretera principal. Té 344 m<sup>2</sup> de superfície construïda i un jardí privat de 50 m<sup>2</sup>.

Entrem a la propietat per trobar un gran rebedor que dóna accés a la zona de nit. També es pot accedir a aquest nivell de la casa adossada des del garatge. Hi ha tres habitacions, dues a la part davantera, una d'elles en suite i una altra a la part posterior de la propietat, que té una zona comunitària molt enjardinada amb piscina. Les dues habitacions de la part davantera són àmplies i donen accés a una terrassa i un jardí tancats amb vistes impressionants a l'oceà.

Per l'escala accedim a la planta superior, que conté la zona de dia on hi trobem un gran saló menjador i, a part, la cuina. Des d'aquestes habitacions es pot accedir a una altra terrassa tancada, amb precioses vistes al mar i al paisatge circumdant.

Cap al darrere, hi ha un safareig que també s'utilitza com a espai d'emmagatzematge, i hi ha un bany de cortesia. Des d'aquí, una escala permet accedir fàcilment al nivell superior, un ampli àtic amb finestres que gaudeixen d'unes vistes agradables. Aquesta zona es pot convertir en espais més habitables, dormitoris o cinema interior.

Aquesta casa és ideal per a una família o parella jove que busqui un estil de vida relaxat amb unes vistes agradables a l'oceà i una propietat fàcil de mantenir. També pot atraure els inversors que busquen comprar i deixar sortir candidats potencials. El "Camino Portugues" és a prop, amb pelegrins que hi passen diàriament.

No dubteu a contactar amb la nostra agència per a més detalls.



[lucasfox.cat/go/vig48323](https://lucasfox.cat/go/vig48323)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

310.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya