

330.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova  
**Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36790

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **404m<sup>2</sup>** Plànol      **952m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

## 330.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

# Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36790

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>952m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Una vila de pedra ben construïda amb una parcel·la de fàcil manteniment, una piscina de bona mida i una bona orientació, situada a poca distància de Portugal i del centre de la ciutat. La propietat té una zona enjardinada de fàcil manteniment.**

Aquesta preciosa vila de pedra d'excel·lent qualitat està construïda en dos nivells amb bons materials. Té 400 m<sup>2</sup> de superfície i s'assenta en una parcel·la de 952 m<sup>2</sup> amb arbres fruiters i amb piscina per gaudir dels càlids dies d'estiu.

L'habitatge, construït l'any 2003, té una distribució molt pràctica amb una planta principal amb la zona de dia i la planta superior l'àmplia zona de nit.

Podem accedir a la propietat caminant per l'entrada principal o amb cotxe i aparcament al garatge soterrani, prou gran per a dos vehicles. El rebedor de l'entrada permet accedir a la cuina, la zona d'estar i menjador a la dreta o a l'esquerra, un despatx i un dormitori i bany per a convidats.

La zona d'estar i menjador disposen d'amplis finestrals corredisses, que permeten accedir a un gran porxo des d'on gaudir dels jardins. La propietat disposa d'un jardí ben cuidat, plantat de vinyes i arbres fruiters variats, i una zona de barbacoa, amb un safareig independent.

Un conjunt d'escales ens porta a la planta superior, on trobem tres habitacions grans i un bany compartit. Totes les estances d'aquesta casa tenen uns magnífics terres de fusta, així com armaris encastats de fusta massissa. El dormitori principal té un gran balcó cobert amb unes vistes agradables a l'entorn verd i tranquil.

A la planta soterrani de la propietat, trobem un garatge, i un ampli traster. La casa disposa d'un sistema de calefacció central de gasoil combinat amb plaques solars que permet escalfar l'aigua de la piscina.

Aquesta propietat és apta per a una família amb nens, ja que està molt ben comunicada amb la ciutat de Tui i Vigo, i tots els serveis són de fàcil accés.

No dubteu a contactar amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/vig49754](https://lucasfox.cat/go/vig49754)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Pou, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

## 330.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

### Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36790

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **404m<sup>2</sup>** Plànol      **952m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya