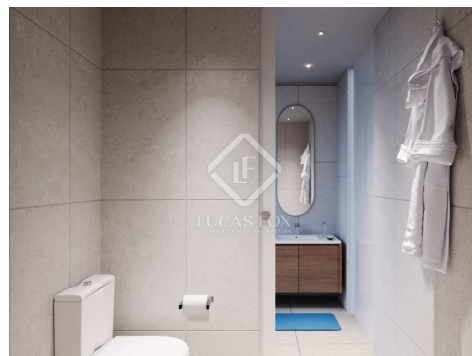


440.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 442m² de jardí en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	564m²	32m²	442m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

440.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 442m² de jardí en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	564m²	32m²	442m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Xalet modern, construït a 5 minuts de la costa, amb vistes parcials al mar, dissenyat per adaptar-se bé a l'entorn natural i beneficiar-se de materials i construcció d'alta qualitat, així com d'eficiència energètica de classe A.

A menys de cinc minuts de les impressionants platges de la ria de Pontevedra i a 5 minuts amb cotxe del centre turístic que és Sanxenxo, aquestes cases familiars són un lloc ideal per a les vacances d'estiu, o també per a una parella o família petita que vulgui viure-hi. el mar durant tot l'any, amb Pontevedra a només 20 minuts amb cotxe i escoles internacionals a prop.

A l'exterior, trobem una zona enjardinada que dóna accés a una terrassa coberta a la part davantera de la casa amb vistes al camp.

En entrar per la porta principal, les vil·les compten amb un saló / menjador / cuina de planta oberta amb finestres d'alçada total que permeten entrar molta llum des de la terrassa coberta. Cap a la part posterior de la planta baixa hi ha una habitació que es pot utilitzar com a despatx o un dormitori addicional, així com un bany, lavabo de cortesia i safareig.

Pujant per l'escala oberta al primer pis trobem dues habitacions dobles de bona mida amb bany compartit. Tots dos dormitoris tenen accés a l'àmplia terrassa que s'estén per la part davantera de la casa, amb vistes al mar.

Aquests atractius xalets estan construïts amb materials d'alta qualitat, amb l'eficiència energètica a l'agenda, per un reconegut constructor gallec que fa trenta anys que desenvolupa propietats a la província.

Tot i que aquestes noves vil·les estan molt a prop de la platja, dels serveis de proximitat i del bullici estiuenc de Sanxenxo, estan enrere perquè la carretera de la costa queda prou lluny com per quedar fora de la vista i el so.

Totes aquestes vil·les s'estan construint amb els més alts estàndards de qualitat, amb una qualificació d'eficiència energètica A. Són d'obra de maó amb estructura de formigó i les parets exteriors s'han de recobrir amb un acabat de suro per facilitar l'encaix natural. entorn i afavoreix l'eficiència energètica.



lucasfox.cat/go/vig50767

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

440.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 442m² de jardí en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	564m²	32m²	442m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La calefacció és proporcionada per un sistema d'aire condicionat doble calent/fred amb bomba de calor.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya