

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>636m<sup>2</sup></b>	<b>1.256m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>636m<sup>2</sup></b>	<b>1.256m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Preciosa propietat de 6 habitacions a l'exclusiu barri de "Los Abetos", amb àmplies terrasses, un hort i unes vistes excepcionals a les Illes Cíes.**

Aquesta magnífica residència multinivell està situada a "Los Abetos", un dels barris més buscats de Nigrán. Ofereix unes vistes impressionants de les poblacions de Baiona i Nigrán, així com de la ria i les illes Cíes.

La residència està curosament distribuïda en tres nivells i compta amb un ampli garatge i un espai polivalent i versàtil. Es pot accedir al vestíbul principal de distribució des del garatge del soterrani o des de l'entrada principal. Des del rebedor a l'esquerra trobem la zona de dia, amb una cuina oberta connectada a una àmplia zona d'estar i menjador. Un passadís ens porta als dormitoris on trobem cinc habitacions espaioses, una d'elles en suite, i un bany complet.

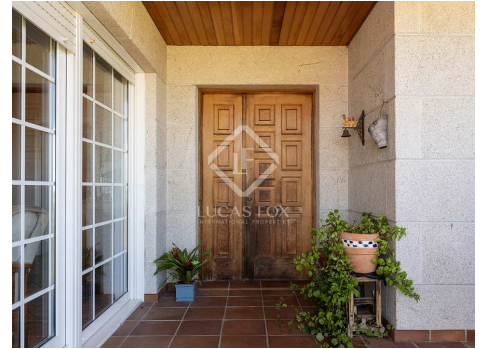
A continuació, ascendim a les golfes per trobar la luxosa suite principal, amb una terrassa privada i un espai d'oficina dedicat. Les vistes des d'aquest nivell són senzillament impressionants, amb vistes panoràmiques de la ria de Baiona, Nigrán i, sobretot, les illes Cíes.

Els jardins enjardinats inclouen una piscina i una zona de barbacoa dedicada, perfecta per entretenir-se. Una part de la parcel·la està plantada amb arbres fruiters variats. Una llarga zona de porxo exterior afegeix l'encant i la funcionalitat de la casa.

Aquesta casa combina a la perfecció elegància i funcionalitat, és ideal per a famílies que busquen viure en un entorn tranquil i exclusiu, però a poca distància de tots els serveis bàsics, incloses les escoles internacionals de la regió.

No perdís l'oportunitat de tenir aquesta propietat excepcional en un dels barris més exclusius de Nigrán.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui per obtenir més informació o per programar una visualització.

[lucasfox.cat/go/vig51100](https://lucasfox.cat/go/vig51100)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,  
Traster, Sistema d'alarma, Safareig,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastats, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **636m<sup>2</sup>** Plànol      **1.256m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya