

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

Espanya » Galicia » Ourense » 32137

7	13	1.637m <sup>2</sup>	16.402m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

**Fantàstica casa de pedra amb molt d'encant, amb total privadesa i amb totes les comoditats i detalls en venda a la zona interior de la província d'Orense.**

Aquesta fantàstica casa de pedra està construïda sobre una parcel·la enjardinada que està totalment delimitada per murs de pedra picada. A més de la vivenda principal, compta amb dues construccions auxiliars, una gran piscina i un llac artificial preciós.

Aquesta parcel·la d'uns 16.000 m<sup>2</sup> ofereix total privadesa i compta amb jardins exquisidament cuidats, arbrat i vials interiors d'accés.

L'habitatge principal està compost per una planta baixa, una planta semisoterrani i la planta sotacoberta.

Des del centre de la façana, accedim a la planta baixa, a un gran vestíbul elegant, davant d'unes fantàstiques escales de pedra. A mà esquerra del vestíbul, ens trobem la zona de dia, distribuïda en una magnífica i bonica sala d'estar, amb orientació sud, amb una gran llar de pedra i accés directe a un preciós porxo amb magnífiques vistes al jardí. A continuació, hi ha un elegant i preciós menjador, presidit per una gran taula, que compta amb accés a una àmplia i sofisticada cuina professional. Es presenta envidriada, per la qual cosa és molt lluminosa, i compta amb zona de planxa, accés directe a la zona posterior de la casa i un lavabo. A la dreta, hi ha una estança presidida per un gran arc de pedra que ens porta a la bonica biblioteca de la casa.

Al costat, hi ha la zona de nit. S'ofereix dos dormitoris amplis amb el bany corresponent cadascun, als quals s'accedeix per un distribuïdor independent i també el gran dormitori principal a què s'accedeix per dos vestidors independents, sostres alts de fusta massissa de castanyer, xemeneia i dos banyos totalment equipats i independents.

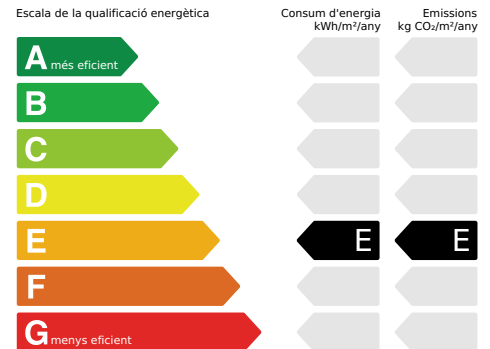
Unes magnífiques escales de pedra ens condueixen a la part superior i inferior de la vivenda. A més, aquesta propietat disposa d'un ascensor que comunica totes les plantes.

La zona alta de la casa està dedicada a zona de lleure i descans. Després d'accedir per l'escala principal ens trobem amb un espai obert on la primera zona és de descans i que dóna a un ampli balcó amb vistes extraordinàries. A la part dreta hi ha una àmplia zona de lleure amb llar de foc i un lavabo original. A la part esquerra ens trobem amb una zona d'estar i de treball amb xemeneia des d'on s'accedeix a dos dormitoris amplis i golfes amb un bany cadascun.



[lucasfox.cat/go/vig52060](http://lucasfox.cat/go/vig52060)

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes ,



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Ourense, Galicia

A la planta inferior d'aquesta magnífica casa, hi ha un gran vestíbul amb molta capacitat d'emmagatzematge, un magnífic celler amb cuina, un bany totalment equipat i gimnàs. També hi ha una petita habitació que dona al gimnàs i que es podria utilitzar com un dormitori de servei.

També s'ofereix un gran garatge amb accés des d'una rampa per la part posterior de la casa.

Cal destacar que les qualitats utilitzades tant a l'exterior com a l'interior d'aquesta propietat són de gamma alta. Els terres són de fusta massissa de castanyer sobre llistons.

En una de les esmentades construccions annexes, hi ha dos dormitoris, cadascun amb bany privat, un gran saló lluminós i una cuina totalment equipada. És un espai totalment privat i independent, perfecte per a convidats o servei.

L'altra construcció està davant de la piscina i disposa d'una magnífica zona chill-out, jacuzzi i una preciosa cuina italiana encastada en un armari.

A més, aquesta finca disposa d'una zona coberta per a llenya, cambres de calderes, plaques solars i calefacció mitjançant caldera de gasoil.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Ourense, Galicia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya