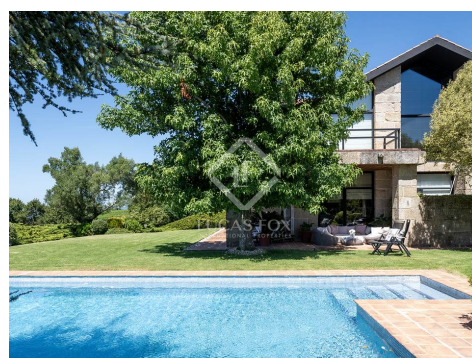
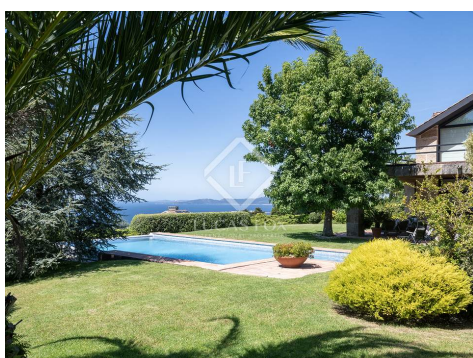


1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Aquesta exclusiva vila gallega de pedra ofereix unes vistes panoràmiques impressionants al mar de les illes Cíes. Disposa de sostres alts, una distribució pràctica, una parcel·la de bona mida i privacitat. La vila ofereix un disseny únic del reconegut arquitecte Desiderio Pernas.

Al cim del turó de Nigran, Pontevedra, aquesta exclusiva vila ofereix un gust exquisit, sostres alts de fusta i unes vistes panoràmiques impressionants. La vila es troba en un jardí pla que dóna a la ria de Vigo, des de Baiona cap a Vigo. Situat en una de les zones més buscades del litoral vigatà, la propietat gaudeix de tranquil·litat i seguretat.

La propietat té una superfície de 2.500 m² i ofereix una total privacitat. En entrar, el paisatge ofereix un disseny únic acabat amb flors, arbres i arbusts exquisits. Cap a la vila disposem d'uns bonics espais exteriors amb terrasses i porxos, amb vistes panoràmiques.

Un cop dins, ens donen la benvinguda una entrada de doble porta i sostres alts de gairebé 5 metres. A la part dreta, trobem una àmplia zona d'estudi o sala d'estar. Això es pot convertir fàcilment en un dormitori si cal. Un lavabo de convidats està acabat amb marbre travertí i aixetes i accessoris de bona qualitat.

Al rebedor, trobem el saló menjador amb llar de foc encastada de gas o llenya i grans finestrals amb vistes al jardí. Una secció de menjador de dos nivells és prou gran per a 12 comensals si cal. Aquestes zones donen accés al porxo exterior i a la zona enjardinada. Les grans portes corredisses fan que la zona sigui convenientment més gran. Al costat del menjador hi ha el safareig amb bany, que també dóna accés a l'exterior.

La cuina està al costat del safareig. S'acaba amb mobles Santos, rajoles espanyoles precioses i una taula. Dues grans portes corredisses donen accés a una zona de menjador exterior per cuinar a l'estiu al costat d'una barbacoa.



lucasfox.cat/go/vig52619

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
 Terrassa, Jardí, Jacuzzi, Garatge,
 Sostres alts, Llum natural,
 Calefacció per terra radiant, Aparcament,
 Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster,
 Sistema d'alarma, Seguretat, Pou,
 Plafons solars, Llar de foc,
 Finestres de doble vidre, Entrada de servei,
 Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,
 Balcó, Armari encastats,
 A prop dels col·legis internacionals ,
 A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pontevedra**

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta superior hi ha un ampli replà amb una barana de vidre corbat. Aquí, hi ha sostres alts de volta acabats amb fusteria de pi cor. Hi ha dues habitacions amb bany privat, totes dues de bona mida. Un dormitori ofereix un entresòl, actualment utilitzat com a petita zona d'estudi. El mateix dormitori ofereix un balcó amb vistes al jardí i al mar. Al costat dels dormitoris hi ha un despatx/biblioteca, que es pot convertir en un altre dormitori si cal.

Just al costat de l'oficina hi ha el dormitori principal amb bany i vestidor amb dos armaris. Un balcó de bona mida dona al jardí i la ria. Al costat del vestidor trobem el bany en suite, acabat amb dutxa independent i jacuzzi tot acabat amb marbre travertí.

A la planta baixa, hi ha una habitació familiar/dormitori de servei intern amb bany i entrada pròpia. També hi ha una sala tècnica, rebost, celler, sala d'eines i un gran gimnàs/traster. La zona d'aparcament ofereix aparcament per a 3-4 vehicles. També hi ha una gran zona d'emmagatzematge.

La vila ofereix calefacció per terra radiant a tot arreu. També disposa de plaques solars per a l'eficiència i bateries de reserva.

La propietat està molt ben situada entre Vigo i Baiona. La zona està envoltada de muntanyes, platges magnífiques i segures, ports esportius, instal·lacions per a esports aquàtics i clubs de golf. Seria ideal per a una família en creixement que vulgui traslladar-se a una propietat més gran on hi hagi excel·lents escoles internacionals i serveis de comoditat. També seria ideal per a qualsevol persona que vulgui comprar una segona residència en una zona amb un clima bo durant els mesos d'estiu i hivern.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

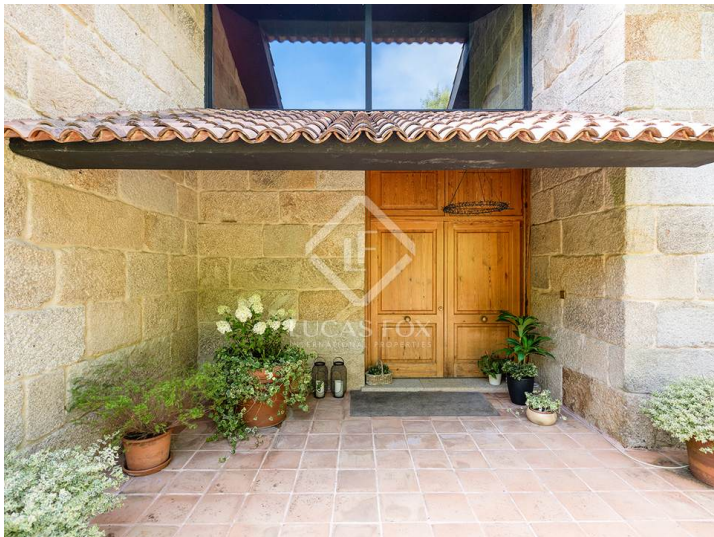
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya