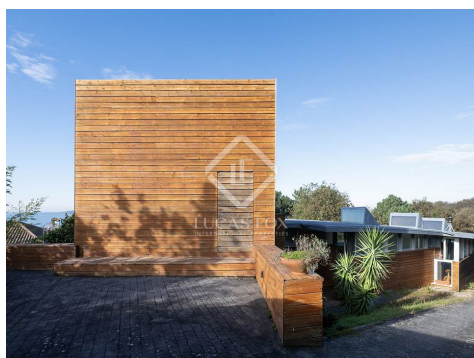


1.380.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

**4** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **527m<sup>2</sup>** Plànol    **1.977m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.380.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>527m<sup>2</sup></b>	<b>1.977m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Excepcional propietat de 4 habitacions amb un disseny innovador situat en una generosa parcel·la envoltada de natura. Situat davant de la ria a poca distància de la Platja de Patos, a la molt buscada zona de Nigrán, Pontevedra.**

Aquesta notable propietat de Nigrán és una autèntica obra mestra de l'arquitectura, que combina el disseny modern amb la bellesa natural del seu entorn. La vila té un disseny minimalista que prioritza la interacció entre l'edifici i el seu context natural. Mitjançant grans finestres, terrasses i elements oberts, maximitza l'entrada de llum natural i ofereix vistes panoràmiques, fent fluir l'espai interior cap a l'exterior.

Amb 500 m<sup>2</sup> de superfície construïda en una parcel·la de prop de 2.000 m<sup>2</sup>, aquesta casa ofereix una fusió elegant d'alumini, fusta i vidre, inspirada en les superfícies dinàmiques d'un avió. El resultat és una estructura sorprenent però harmònica que traspuja sofisticació i innovació.

S'hi pot accedir fàcilment des de la carretera i disposa d'una àmplia zona d'aparcament per als visitants. La casa està distribuïda en tres nivells, amb una zona de dia amb una cuina oberta i una secció molt àmplia d'estar i menjador. La disposició fluida connecta els espais habitables, emfatitzant una sensació d'obertura i continuïtat.

Els dormitoris inclouen quatre habitacions espaioses, tres d'elles amb bany privat, i cinc banys ben equipats, cadascun dissenyat amb un enfocament en l'elegància i la funcionalitat.

Una característica destacada de la casa és el seu ampli soterrani. A més d'una àmplia zona de garatge amb capacitat per a diversos vehicles, aquest espai versàtil ofereix infinites possibilitats, des d'un gimnàs privat o cinema fins a un gran taller, passant per zones d'estar addicionals.

Situats en una parcel·la enjardinada exuberant i molt privada, envoltada d'arbres madurs, els espais exteriors complementen el llenguatge arquitectònic de la vila, oferint zones de relaxació com una piscina i un solàrium.



[lucasfox.cat/go/vig53377](https://lucasfox.cat/go/vig53377)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs,  
Garatge, Sostres alts, Parquet,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,  
Vestidor, Traster,  
Sistema d'aspiració centralitzada,  
Sistema d'alarma, Safareig, Pou, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Entrada de servei,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Armaris encastats,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

## 1.380.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36391

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **527m<sup>2</sup>** Plànol      **1.977m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Aquesta propietat excepcional encarna el millor de la vida costanera contemporània. Disseny innovador, bellesa natural i funcionalitat sense esforç, tot situat a l'entorn tranquil i cotitzat de Nigrán.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya