

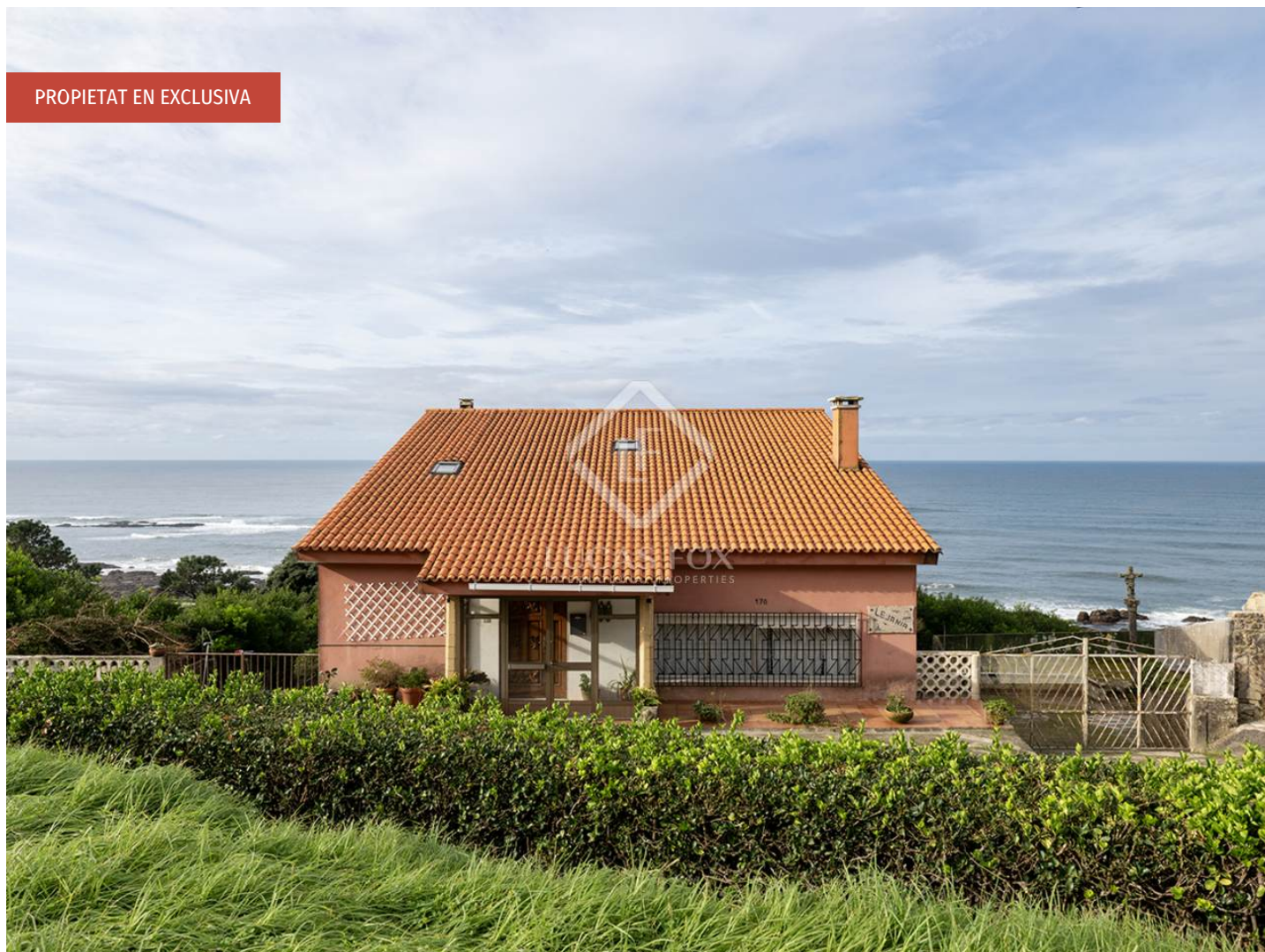
565.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

565.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Lucas Fox presenta una àmplia propietat en primera línia, amb 5 habitacions, una gran parcel·la amb arbres madurs i una àmplia terrassa, amb vistes a l'oceà Atlàntic a la localitat d'A Guarda, Pontevedra.

Situat a només 300 metres de la vora de l'oceà Atlàntic a la ciutat costanera de La Guardia, aquesta vila ofereix una oportunitat increïble per crear una casa de somni en un entorn idíl·lic. La propietat abasta una àmplia superfície construïda de 620 metres quadrats en una impressionant parcel·la de gairebé 2.500 metres quadrats, envoltada d'amplis espais enjardinats i arbres madurs que donen privadesa i elegància natural al terreny. Situat als estuaris baixos de Galícia, aquesta propietat és una troballa rara per a aquells que busquen un refugi costaner amb ampli espai i un enorme potencial.

La distribució de la vila abasta tres nivells d'espai amb una gran zona d'estar i menjador al nivell principal, i una cuina i una sala d'estar. A més, hi ha dues habitacions, una d'elles en suite i una oficina en aquest nivell. Totes les habitacions de la part davantera de la propietat tenen vistes úniques a l'oceà.

El nivell superior d'aquesta propietat té dormitoris addicionals. Dos dormitoris amb balcons propis orientats al mar i un tercer dormitori amb orientació nord. La proximitat de la propietat a l'oceà infon l'espai amb el so de les onades i una brisa marina constant, aportant una sensació de serenitat que complementa l'exuberant entorn.

El soterrani té una àmplia plaça d'aparcament fàcilment accessible a través d'una rampa, una gran zona d'emmagatzematge i el safareig.

Actualment, que necessita una actualització completa, la vila ofereix un llenç en blanc perquè un comprador exigent pugui reimaginar-lo i transformar-lo en una residència costanera a mida.



lucasfox.cat/go/vig53628

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
A primera línia de mar, Terrassa, Jardí,
Garatge, Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica,
Traster, Safareig, Pou, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Balcó, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

565.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Les àmplies zones enjardinades i els arbres madurs creen un refugi a l'aire lliure tranquil. La mida considerable de la parcel·la ofereix infinites oportunitats de paisatgisme, amb molt d'espai per afegir característiques com ara una piscina, zones de menjador a l'aire lliure o camins enjardinats que serpentegen per l'espai verd. Aquest entorn exterior és perfecte per entretenir o gaudir de moments tranquils envoltats de natura, amb vistes a l'oceà Atlàntic que afegeixen l'encant costaner de la propietat.

La vila es troba a La Guardia. Coneguda per la seva bellesa natural i el fort patrimoni cultural, aquesta zona ofereix un equilibri entre la tranquil·litat de la vida rural i les comoditats d'una pròspera ciutat costanera. Els restaurants locals, les botigues d'artesanía i les rutes de senderisme pintoresques són a poca distància, oferint un estil de vida ric en oci i cultura.

Aquesta propietat és una inversió ideal per a qualsevol persona amb passió per la vida costanera en un dels llocs més desitjables de Galícia.

No dubteu a contactar amb nosaltres per programar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

565.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya