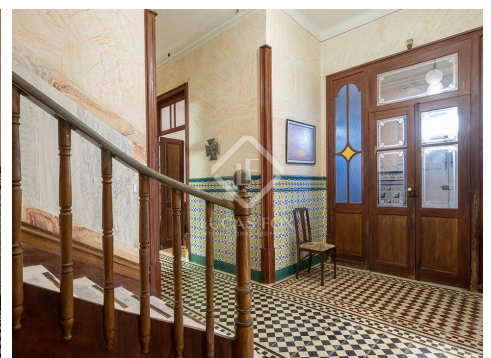
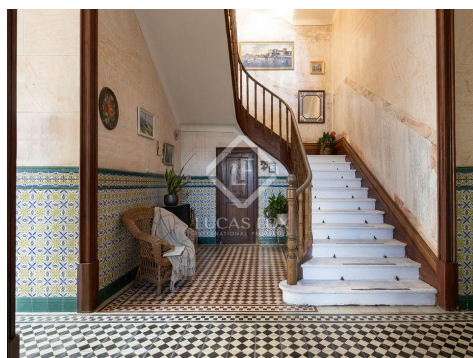


585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36788

6	2	555m²	1.037m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36788

6 Dormitoris **2** Cambres de bany **555m²** Plànol **1.037m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Lucas Fox presenta una bonica i encantadora propietat històrica amb habitacions àmplies i sostres alts, amb vistes al riu Miño i als paisatges ondulats de Portugal. Situat a la localitat d'A Guarda, Pontevedra.

Lucas Fox presenta aquesta vila única amb vistes al riu Minho just on les seves aigües es troben amb les de l'oceà Atlàntic. Situat a la ciutat d'A Guarda, la propietat presenta una rara oportunitat per a un projecte de restauració sofisticat en una de les zones més pintoresques i històricament significatives de Galicia.

Situat al llarg del famós camí de pelegrinatge a Santiago de Compostel·la, encarna una barreja harmònica de patrimoni i potencial, oferint un llenç per a aquells que busquen crear una casa realment excepcional.

La vila es distingeix pels seus volums imponents, amb una façana elegant i ben conservada. Les seves estances, àmplies i amb sostres molt alts, es distribueixen en tres nivells inclòs l'àtic. Els detalls arquitectònics originals i els materials acuradament seleccionats donen a la propietat un atractiu atemporal, mentre que la seva estructura robusta ofereix àmplies possibilitats de personalització.

Accedim a la propietat des del carrer i a un rebedor que comunica amb un ampli saló a la dreta i un despatx a l'esquerra. Des del passadís i tot recte trobem un llarg passadís que dona a l'escala i que dona accés a la part posterior d'aquest gran edifici.

A l'esquerra de l'escala, trobem la zona de cuina, i des d'aquí podem sortir a un ampli porxo i un pati que estan al seu torn comunicats amb el pati del darrere.

L'elegant escala d'aquesta casa permet accedir al primer i segon pis, on trobem un total de vuit espaioses habitacions que donen a la part davantera i posterior de la propietat. L'últim nivell és un àtic que actualment s'utilitza com a zona d'emmagatzematge, però a causa de la grandària d'aquests espais podrien convertir-se en zones d'estar addicionals.



lucasfox.cat/go/vig54734

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36788

6	2	555m²	1.037m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La distribució de la vila permet una varietat de dissenys per adaptar-se a les preferències i necessitats personals. Les habitacions de la casa disposen de grans finestrals, que permeten entrar abundant llum solar. Els orientats cap a la part davantera de la propietat tenen unes vistes excepcionals del riu, l'oceà Atlàntic i els paisatges ondulats de Portugal.

La propietat inclou una gran parcel·la envoltada de vegetació, que ofereix un teló de fons tranquil i paisatgístic. La proximitat tant del mar com de la muntanya garanteix una qualitat de vida envejable.

Aquesta vila ofereix l'oportunitat de crear una obra mestra que honra la seva rica història alhora que introdueix comoditats contemporànies. Ja sigui com a residència privada o com a projecte boutique únic, aquesta propietat és un testimoni de la bellesa atemporal, a l'espera d'un toc visionari per desbloquejar tot el seu potencial.

No dubteu a contactar amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36788

6	2	555m²	1.037m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya