

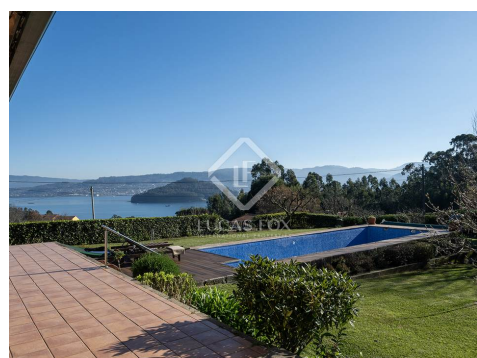
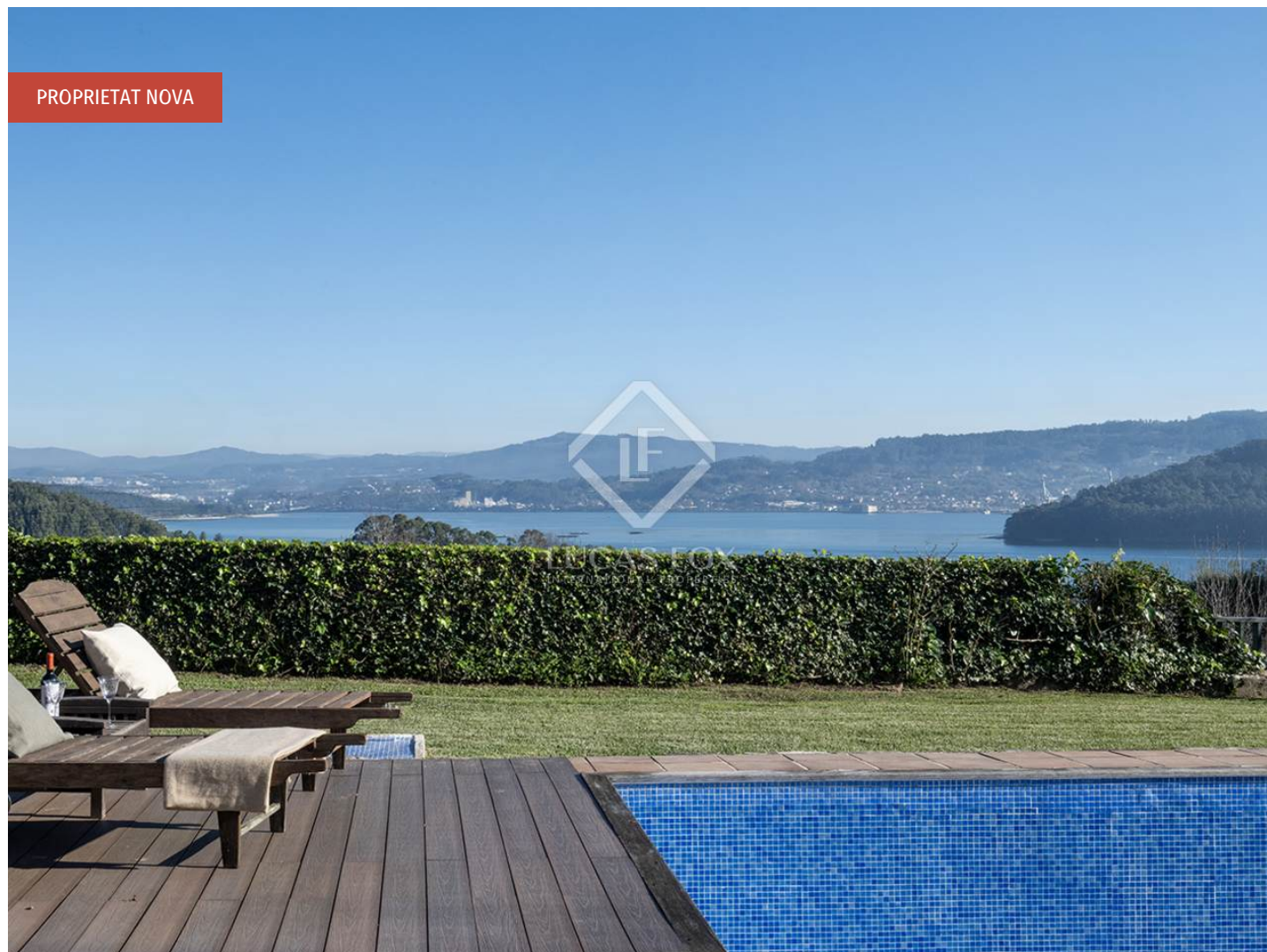
750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,529m² de jardí en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,529m² de jardí en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Una preciosa casa de pedra amb un disseny modern i construcció de qualitat situada a prop del centre de Pontevedra i de la platja amb bones vistes al mar.

Aquesta casa unifamiliar té un disseny modern impressionant tot i ser construïda l'any 2000 i combina una construcció tradicional de pedra, amb una distribució diàfana.

Té unes vistes impressionants sobre la ria de Pontevedra i està perfectament situat, a poca distància a peu de la platja, el popular centre d'estiueig de Sanxenxo a 10 minuts i la ciutat de Pontevedra a només 15 minuts amb cotxe.

S'acosta a la propietat per una llarga calçada privada que serpenteja al voltant de la gran piscina i el jardí de la part posterior de la propietat, darrere del qual hi ha un ampli terreny d'uns 6.000 metres quadrats. Hi ha aparcament a l'exterior i també hi ha un garatge interior a la planta baixa.

Passejant fins a l'entrada principal, ens rep una àmplia terrassa que aprofita les vistes a la ria, així com a la piscina i als jardins.

Entrant, som rebuts per un espai meravellós i airejat que té les bigues del sostre a la vista per permetre una alçada addicional del sostre. Se sent molt modern, amb aquest espai d'estar un saló i menjador tot en un amb un finestral amb vistes al mar. Però també se sent acollidor, amb una llar de foc que proporciona calor addicional a més de la caldera de pellets. El terra és de pi massís i a sobre hi ha un altell i un balcó que recorre el costat de la sala que faria una gran biblioteca galeriada. Dues unitats d'aire condicionat proporcionen una font de calor alternativa, així com una opció d'aire fresc per a l'estiu.

Cap a la part posterior de la propietat, un passadís ens porta a la cuina equipada, bany, tres dormitoris, un dels quals té un bany privat.

De tornada a la sala d'estar principal, una escala puja a l'entresòl i ens porta al balcó i un altre dormitori gran amb bany, així com una sala de jocs amb taula de billar a mida.

El preciós sòl de pi continua al llarg de tot, així com la sensació de disseny arquitectònic individual, avançat al seu temps amb aquest disseny de planta oberta, però conserva un encant tradicional amb l'ús de materials clàssics.



lucasfox.cat/go/vig55861

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,529m² de jardí en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

A un nivell més baix de la sala d'estar, trobem la zona de garatge, i una zona de nit addicional amb cuina i bany propis, ideals per als hostes.

A l'exterior i de nou a la terrassa amb vistes a la piscina, les vistes al mar són al sud. Aquesta zona de jardí i piscina gaudeix de sol tot el dia, amb l'opció d'aixoplugar-se a l'ombra de la terrassa coberta. També hi ha un jardí ben enjardinat amb zones de gespa, arbres i altres plantes, així com un hivernacle. A la part posterior de la casa hi ha una zona d'aparcament coberta, traster i un camp de gespa amb arbres fruiters.

Aquesta bonica casa es troba en una zona tranquil·la a prop del pintoresc i històric poble de Combarro, que també disposa d'un port esportiu modern, fantàstic per a possibles patró o per a famílies que busquen oferir alternatives saludables per a les activitats infantils, amb una escola de vela i club de piragüisme operant des del port.

La propietat es troba en una parcel·la important i gaudeix de vistes clares sobre la ria i d'una gran piscina privada. Disposa de pou, però també d'aigua i clavegueram. S'adaptaria a qualsevol persona que busqui viure a la zona de Pontevedra, que busqui unes vistes impressionants al mar per despertar-se, i seria una casa familiar ideal, a prop de la ciutat i les platges o una segona residència al costat del mar.

Els inversors també podrien optar per utilitzar la propietat com a lloguer de vacances, amb una demanda de cases d'estiu d'aquesta qualitat molt demandada a prop de la platja i a prop de Sanxenxo.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,529m² de jardí en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36992

5	4	341m²	3.717m²	30m²	1.529m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya