

350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 436m² de jardí en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36990

4	3	329m²	488m²	436m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 436m² de jardí en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36990

4	3	329m²	488m²	436m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Gairebé acabada, aquesta propietat de qualitat té ampli espai per a una família en creixement, a prop de la platja de La Lanzada i Sanxenxo.

Aquesta propietat de nova construcció enganyosament gran és d'alta qualitat i es troba a cinc minuts de la impressionant platja de La Lanzada. Amb prop de 330 m² distribuïts en quatre plantes i un garatge privat amb espai per a tres cotxes, aquests habitatges ofereixen al comprador una fantàstica relació qualitat-preu en una zona molt demandada.

A deu minuts de Sanxenxo i a mitja hora de la capital provincial de Pontevedra, la urbanització està ben situada, amb l'oceà a la vista i una carretera principal a prop que enllaça amb l'autopista i la resta de Galícia.

La propietat està acabada amb finestres i portes meitat blanques, meitat pedra i modernes grises carbó amb l'aïllament de temperatura i soroll més actual. La distribució de la planta baixa inclou cuina, saló/menjador i una habitació lliure que es pot utilitzar com a dormitori, despatx o altres usos, a més d'un bany amb dutxa. La planta de la planta baixa es pot modificar per adaptar-se al comprador, amb possibilitats d'obrir les habitacions per crear un espai més gran, si es prefereix. Els acabats són d'alta qualitat, amb fusteria exterior en gris carbó, terres d'estil de fusta, bany amb els últims estils i diferents opcions de calefacció disponibles.

Hi ha molta llum natural, amb una finestra alta al costat de les escales i grans portes al pati a la part posterior. A la primera planta hi ha les vostres habitacions, una de les quals és una àmplia suite amb vestidor i bany. També hi ha un bany compartit en aquesta planta.

Pujant de nou al segon pis, hi ha un altre dormitori amb finestra a golfes, des de la qual podem veure l'oceà i les platges a sota.

Torneu a baixar les escales i fins al soterrani, hi ha un safareig, sala de màquines i un garatge amb porta elèctrica i espai per a tres cotxes.



lucasfox.cat/go/vig56389

Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 436m² de jardí en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36990

4	3	329m²	488m²	436m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

A l'exterior, hi ha un jardí davanter, i un camí de vianants que baixa fins a la platja de la Lanzada, facilitant a les famílies evitar el problema d'estacionar en ple estiu. Però nou mesos de l'any, les costes d'aquesta costa es poden gaudir sense aglomeracions, ja que són explotades majoritàriament només pels locals, tret de juliol i agost.

Aquesta propietat sorprenentment espaiosa ofereix una relació qualitat-preu fantàstica i s'adaptaria a una família que vulgui viure a la costa, a poca distància de la ciutat de Pontevedra o com a segona residència a prop de boniques platges. També seria interessant per als inversors que busquen un bon rendiment de lloguer en una zona amb molta demanda i poca oferta de qualitat per a lloguers a llarg termini.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

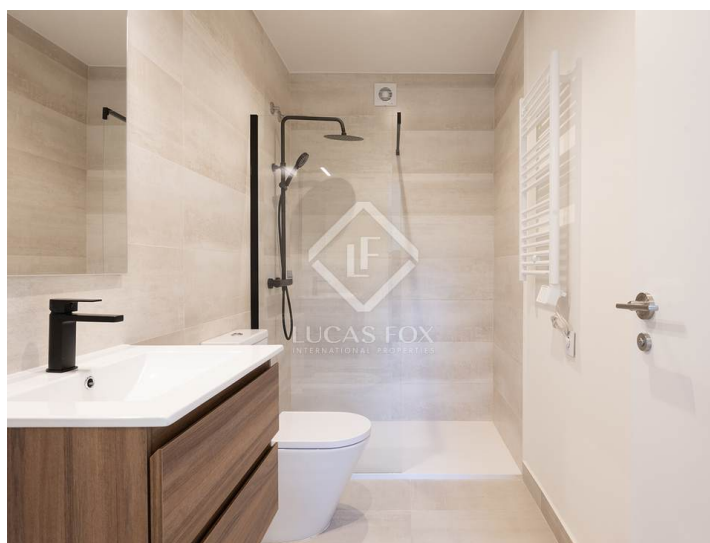
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

350.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 436m² de jardí en venda a Pontevedra

Espanya » Galícia » Pontevedra » 36990

4	3	329m²	488m²	436m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya