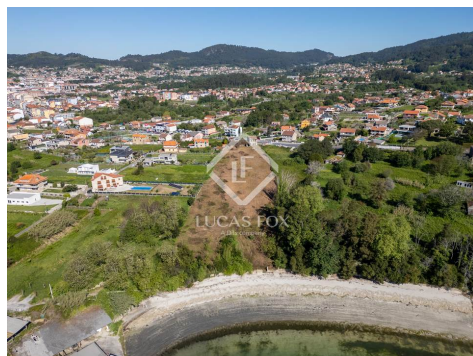


1.800.000 € Masia - En venda

Masia de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.800.000 € Masia - En venda

Masia de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una propietat interessant amb una casa de camp històrica i unes vistes impressionants, amb la possibilitat de crear una vila extraordinària al costat del mar.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat d'inversió única, una finca rural amb potencial per ser transformada en una vil·la privada excepcional o en un desenvolupament residencial de diverses unitats, subjecte a l'aprovació de la planificació.

La propietat consta d'una parcel·la d'aproximadament 8.500 m² amb una orientació sud desitjable. Situada just al costat de la platja, ofereix l'avantatge excepcional d'un possible accés directe a la platja. El terreny està sota plena protecció per part de l'Agència Costera, cosa que requereix una planificació acurada i l'experiència d'un arquitecte qualificat per obtenir les aprovacions necessàries de les autoritats locals i regionals.

La finca inclou un graner tradicional, catalogat per The Heritage Foundation i, com a tal, està subjecte a directrius de restauració específiques. La residència principal actualment és inhabitable i requereix una renovació integral, que inclou la reconstrucció de totes les estructures exteriors i millores completes a la teulada, la fontaneria, els sistemes elèctrics, la maçoneria i el paisatgisme.

Situada a poca distància en cotxe del centre de Cangas i a uns 20 minuts de la ciutat de Vigo, la propietat és fàcilment accessible a través de la carretera principal que connecta Cangas i Moraña. La ciutat de Cangas és un encantador poble pesquer conegut per les seves boniques platges, la seva excel·lent gastronomia i el seu relaxat estil de vida costaner.

Aquesta propietat presenta una oportunitat de desenvolupament excepcional, ideal per a un comprador privat que busqui construir una vila costanera excepcional o per a un promotor interessat en proposar un projecte residencial a les autoritats locals.

Lucas Fox pot proporcionar presentacions a assessors legals, arquitectes, dissenyadors, topògrafs i especialistes en paisatges de confiança per donar suport a la realització amb èxit d'aquest projecte.

Per a més informació o per concertar una visita, poseu-vos en contacte amb nosaltres.



lucasfox.cat/go/vig56542

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Jardí,
Llum natural, Vistes, Traster, A renovar,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.800.000 € Masia - En venda

Masia de 1 dormitori en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36948

1	1	138m²	8.694m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya