

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36164

5	5	464m ²	4.282m ²	31m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

Aquesta propietat destaca per la seva classe amb terres de marbre i espais oberts, i no es va estalviar cap despesa en la construcció d'aquesta bonica casa que es troba en una parcel·la de 4.282 m².

Situada en una zona residencial tranquil·la i segura als afores del centre de Pontevedra, aquesta casa familiar independent es troba en uns bonics jardins i compta amb una gran piscina i una pista de tennis.

Amb un disseny d'estil americà, la casa té un interessant disseny angular que aprofita al màxim l'orientació sud, permetent que la majoria dels espais habitables i la terrassa es beneficiïn de la llum solar durant tot el dia.

En arribar, l'entrada amb porta ens condueix per un camí d'entrada al costat de la casa i al garatge, que té capacitat per a tres o quatre cotxes amb facilitat. En entrar per la porta principal, trobem un vestíbul d'entrada que condueix a una distribució diàfana, amb un disseny lògic que ens permet accedir fàcilment a la sala d'estar, el menjador i la cuina a través d'una distribució que ens porta entre les zones d'estar com un circuit. Hi ha un terra de marbre present a tota la planta baixa i la propietat desprèn qualitat. S'ha prioritzat la llum natural i la gran cuina compta amb no menys de quatre finestres, creant un lloc agradable i espaiós per passar l'estona. Baixant unes escales arribem a la sala d'estar, amb llar de foc i una terrassa coberta amb vistes a la piscina i els jardins.

Fent una volta i pujant un parell d'esglaons, ens trobem en un menjador espaiós per a la família o sopars.

També en aquesta planta trobem un despatx, un bany de convidats i una petita habitació, amb bany propi, destinada al personal de servei o convidats.

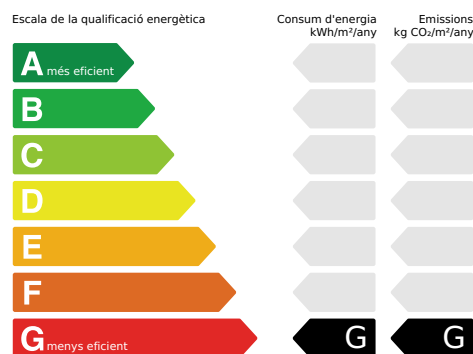
Una gran escala de marbre puja fins a la primera planta, on hi ha un gimnàs a la zona del replà, que separa les habitacions a cada extrem. A l'esquerra, un rebedor ens condueix a dues habitacions dobles, amb un bany compartit amb banyera cantonera. Després hi ha una habitació doble, amb bany privat i banyera. Creuant el replà fins a l'altre extrem de la casa, ens rep una suite privada, amb vestidor, bany amb dutxa i jacuzzi, i una habitació doble molt espaiosa. Totes les habitacions són de grans dimensions, amb terres de parquet en excel·lent estat i armari encastats.

També hi ha una habitació a les golfes, actualment destinada a magatzem, però que podria ser una gran sala de jocs per a famílies més grans.



lucasfox.cat/go/vig57910

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Pista de tennis, Jacuzzi,
Gimnàs, Garatge, Terres de marbre,
Parquet, Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vestidor, Traster,
Sistema d'alarma, Sala de jocs,
Safareig, S'accepten mascotes, Pou,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

A l'exterior hi ha jardins madurs i esculpits amb una varietat d'arbres, incloent palmeres altes i arbustos florits, zones de gespa i una piscina que capta la llum del sol fins al capvespre. Hi ha una pràctica caseta de piscina amb zona de barbacoa i dutxes, que ajuda a passar les llargues tardes d'estiu amb la família i els amics.

A la part posterior del jardí i baixant uns quants esglaons hi ha una parcel·la addicional que conté una pista de tennis.

A la planta soterrani, a més del gran garatge, hi ha una sala de jocs/celler amb taules de billar i ping-pong, i la sala de màquines que conté una caldera de calefacció central de gasoil en bon estat.

Aquesta propietat disposa de la seva pròpia font d'aigua, amb dos pous separats, a més d'aigua de xarxa i clavegueram per al millor dels dos mons.

Aquesta propietat seria adequada per a una família nombrosa o en creixement que vulgui viure a la zona de Pontevedra, a prop de la ciutat i de les platges properes de la ria de Pontevedra.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 31m² terrassa en venda a Pontevedra, Galicia



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya