

475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra »

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>567m<sup>2</sup></b> | <b>941m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra »

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>567m<sup>2</sup></b> | <b>941m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

**Xalet ben construït amb una distribució pràctica, molta llum natural, una bonica zona enjardinada de fàcil manteniment i a poca distància dels nuclis de Gondomar i Baiona. La propietat ofereix bones vistes al camp.**

Als turons de Gondomar, trobem aquest bonic xalet ben construït amb tres dormitoris de bona mida, sala d'estar i menjador de planta oberta i una secció de jardí de fàcil manteniment amb piscina. La propietat està situada al cim d'un petit turó, que gaudeix d'unes vistes precioses a les muntanyes i els pobles de la zona. La ubicació és un suburbi convenientment situat a poca distància amb cotxe de 7 minuts de l'encantadora ciutat de Gondomar.

La propietat, construïda l'any 2006 amb tota la pedra i acabats de qualitat, disposa d'una gran secció d'estar i menjador i una petita zona d'estar a la planta baixa. Al mateix nivell, tenim la secció de cuina amb illa central i fusteria de bona qualitat. També trobem un dormitori petit i un bany compartit. Aquest nivell ofereix bones vistes al camp i accés directe a la secció del jardí des de la cuina.

Al primer nivell, tenim una zona per dormir. Aquí, trobem un dormitori gran apte per a un llit gran o dos dormitoris dobles. També hi ha el dormitori principal amb bany en aquest nivell. La suite principal ofereix un vestidor, sostres de volta i vista sobre el camp.

A la planta soterrani disposem d'un ampli garatge amb capacitat per a tres cotxes, el safareig, la secció de bugaderia i una zona d'emmagatzematge.

La secció exterior ofereix una bonica zona enjardinada amb un petit estany, i el jardí ofereix arbres madurs, plantes i flors. La zona de la piscina és de bona mida, amb una bonica terrassa exterior que envolta la piscina i una petita secció per canviar-se. La secció de la piscina ofereix privadesa.

La propietat seria adequada per a una família o parelles en creixement que vulguin passar a un estil de vida tranquil i relaxat al camp de Gondomar, una zona propera a la costa i als encantadors pobles de Baiona i Nigran. La propietat es ven amb els mobles, electrodomèstics i decoracions actuals al seu lloc. Aquesta seria una transacció clau en mà.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/vig58717](https://lucasfox.cat/go/vig58717)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra »

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>567m<sup>2</sup></b> | <b>941m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya