LUCAS FOX
A Dils company

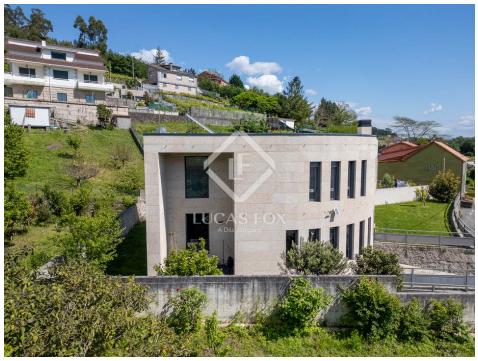
Ref. VIG59024

490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36995

4	3	289m²	572m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

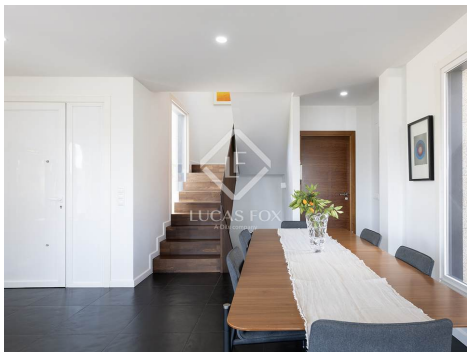
LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIG59024

490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra

Atractiva casa unifamiliar amb vistes a la ria de Pontevedra des d'una posició elevada a poca distància de la ciutat de Pontevedra i Sanxenxo.



Aquest atractiu xalet modern té vistes a la ria de Pontevedra i, més enllà, a les Illes Atlàntiques. Té una atractiva distribució de planta oberta i moltes finestres a la sala d'estar, cosa que permet l'entrada de molta llum natural i permet gaudir de les vistes. Es troba en una zona tranquil·la del poble, però ben comunicada i a prop de serveis.

En arribar amb cotxe, entrem directament al garatge a peu de carrer. La casa està construïda en un vessant, de manera que la propietat s'eleva per sobre, amb el seu interessant disseny corbat, acabat amb pedra gallega llisa. En sortir del cotxe, en aquesta planta també trobem un safareig i la sala de calderes que alimenta el sistema de calefacció per terra radiant de gasoil. Aquesta casa també disposa de panells solars.

Pujant les escales arribem a la planta principal de la casa, que es troba al mateix nivell que l'entrada principal per a vianants, a la qual s'accedeix per unes escales al costat del garatge, i als jardins a banda i banda de la propietat. La sala d'estar és de planta oberta amb zones de saló i menjador, molt d'espai i finestres que segueixen la corba de la casa i ofereixen unes vistes impressionants sobre l'estuari.

També hi ha un lavabo de convidats i, a través de la porta que dóna a la cuina, trobem un disseny contemporani amb illa, superfícies d'acer inoxidable i campana extractora.

A la planta superior, hi ha quatre dormitoris, un d'ells amb bany privat, i un bany compartit amb dutxa.

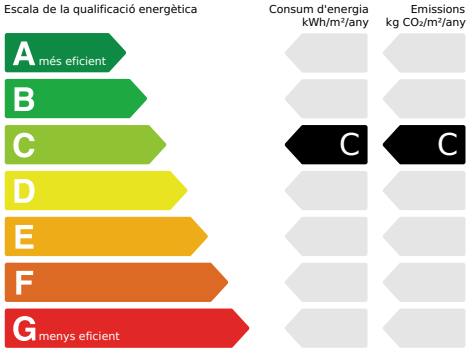
A l'exterior, a l'entrada principal, hi ha una zona de pati per menjar a l'aire lliure i un petit jardí, i a l'altre costat de la casa, una zona de gespa manejable.

Aquesta propietat està en un estat fantàstic, a punt per entrar-hi a viure i amb una decoració atractiva. Té l'avantatge d'estar a prop de dues escoles internacionals, així com de platges properes, i la ciutat de Pontevedra es troba a només deu minuts amb cotxe.

Seria adequat tant per a compradors que busquen una casa contemporània a prop de la capital de la província com per a compradors internacionals que vulguin enviar els seus fills a escoles internacionals i, per descomptat, per a qualsevol persona que busqui un estil de vida relaxat, a prop de la costa, però mantenint una connexió amb la ciutat.

lucasfox.cat/go/vig59024

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

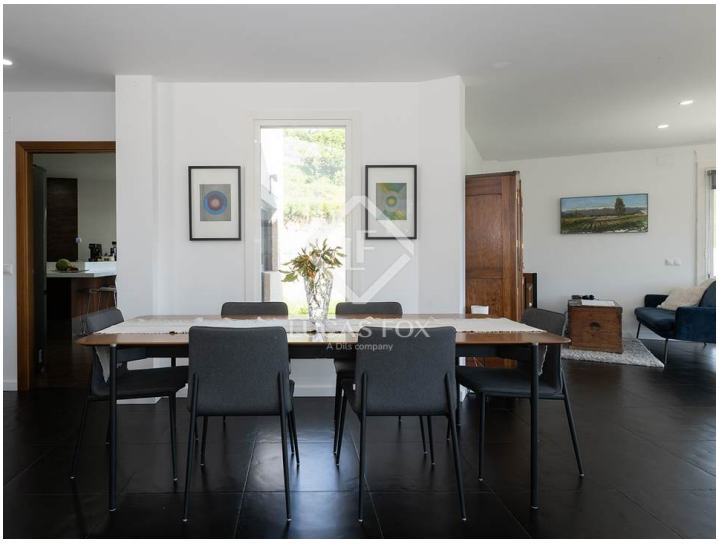
LUCAS FOX
A Dils company

Ref. VIG59024

490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pontevedra

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya