

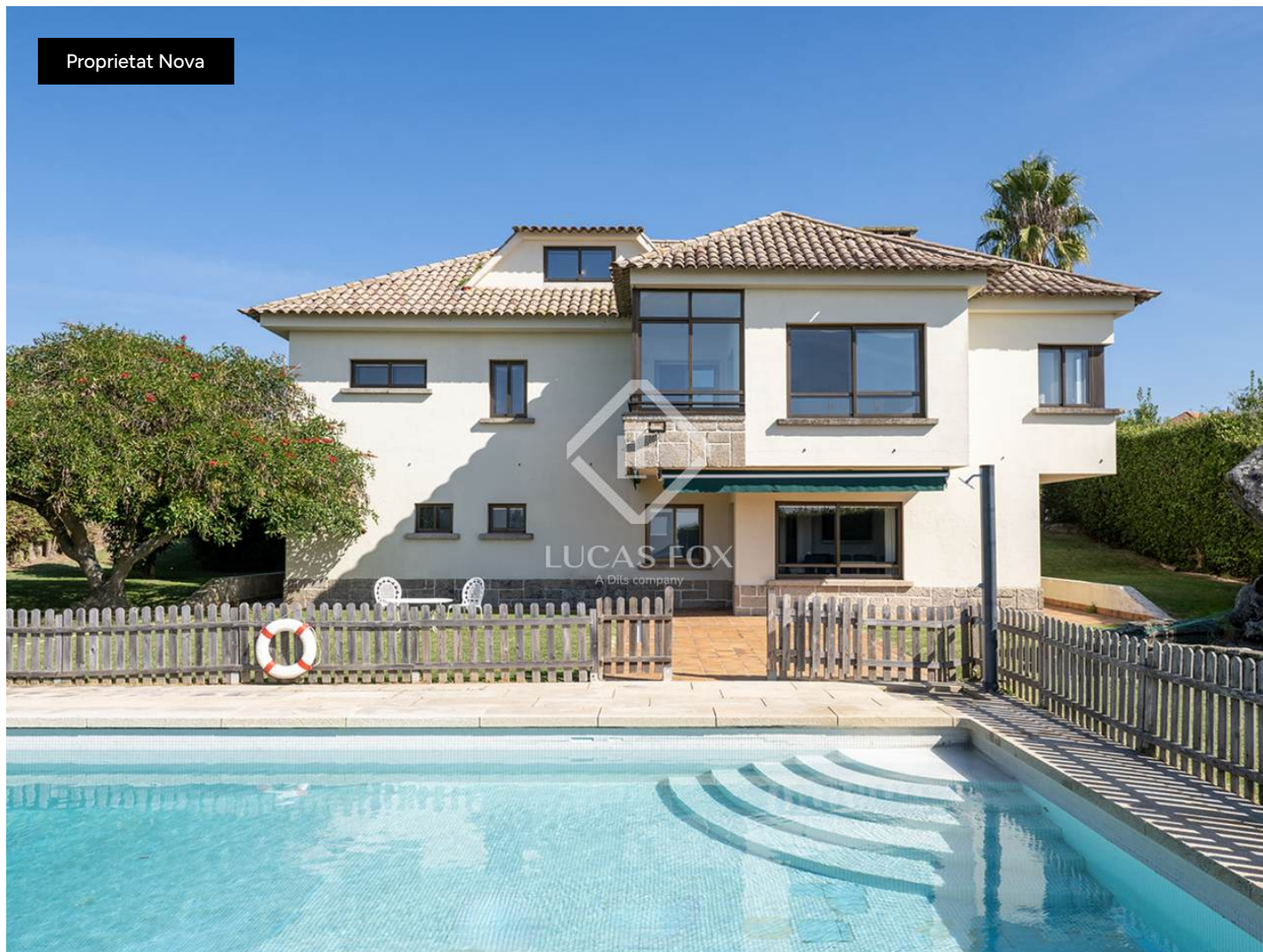
950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36340

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 7          | 4               | 528m <sup>2</sup> | 2.412m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

**Elegant vila a Nigrán amb vistes al mar, piscina i parcel·la privada de 2.500 m<sup>2</sup> que ofereix privacitat, espai i un estil de vida costaner serè.**

La propietat es troba en una gran parcel·la privada d'aproximadament 2.500 m<sup>2</sup>, totalment tancada i envoltada de vegetació madura, cosa que garanteix una privacitat excepcional i una atmosfera de serenitat absoluta.

Amb una superfície construïda d'aproximadament 528 m<sup>2</sup>, l'habitatge ha estat dissenyat per a la comoditat i la vida familiar, tant a l'interior com a l'exterior. La seva orientació i distribució maximitzen la llum natural i permeten gaudir del paisatge marítim des de diversos punts de la casa.

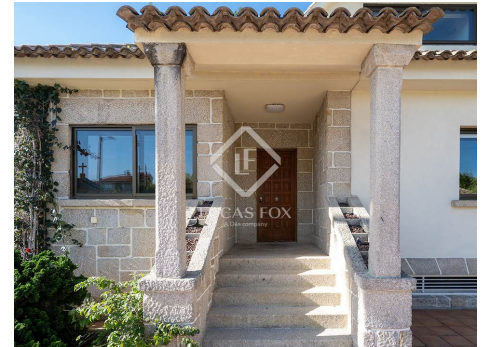
La planta principal compta amb un elegant rebedor que ens dóna la benvinguda i condueix a les diferents zones de la casa. Aquí trobem una cuina independent totalment equipada i un ampli saló-menjador amb llar de foc, que s'obre a una galeria de vidre amb vistes al mar, un espai ideal per gaudir del paisatge durant tot l'any. En aquesta planta, també hi ha dues habitacions amb armaris encastats, un bany complet i la suite principal, que inclou un vestidor, bany privat i accés directe a la galeria.

A la planta inferior, amb accés independent tant al jardí com a l'entrada principal, la propietat ofereix un espai dissenyat per a l'oci i les reunions socials. Una gran cuina d'estil per a esdeveniments amb menjador i zona de bar es complementa amb una sala polivalent, un dormitori, un bany complet i un acollidor saló amb llar de foc i accés directe a la piscina. Aquesta planta és perfecta per acollir convidats o gaudir de moments familiars relaxats en un ambient còmode i informal.

La planta superior ofereix tres dormitoris addicionals i un bany complet, oferint múltiples possibilitats d'ús: una zona de convidats, un despatx a casa o un espai de relaxació independent.

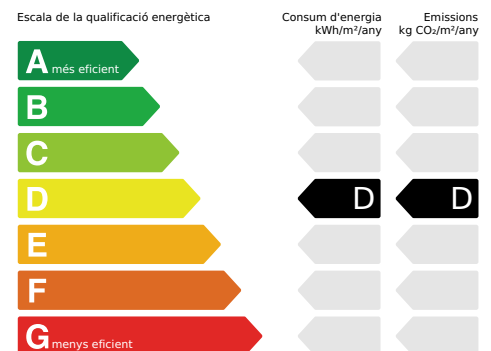
A l'exterior, la propietat es converteix en un autèntic refugi natural. L'extensa parcel·la combina jardins bellament cuidats amb zones d'oci i relaxació. La piscina, envoltada de vegetació i amb vistes al mar, us convida a relaxar-vos mentre gaudiu del sol i la brisa atlàntica. La zona de barbacoa i el porxo cobert ofereixen l'entorn perfecte per sopar a l'aire lliure, mentre que el tradicional hórreo gallec afegeix un toc d'autenticitat i encant. A més, la finca inclou un edifici independent, ideal per utilitzar-lo com a casa d'hostes o estudi privat.

Aquesta vila representa la fusió perfecta de privacitat, amplitud i vistes incomparables. Una propietat ideal per a aquells que busquen una residència luxosa a la costa gallega, envoltada de pau, natura i llum, però a poca distància dels serveis de Pontevedra i de les millors platges de la zona.



[lucasfox.cat/go/vig61248](https://lucasfox.cat/go/vig61248)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, A renovar, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya